Resolution of the Extraordinary Syndicate

Meeting held on 16/6/2020

Items No 11

Extract of the Extraordinary Syndicate Proceedings held on 05.06.2020 and 16.06.2020

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ–11	Campus Redevelopment - reg.
	ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ನಿರ್ಣಯ: 1. Keeping the necessity of spending surplus monies that is in reserve at BCU, it was decided to reserve INR 155 Crores (INR 90 Cr of last financial year and INR 65 Crore during FY 2020-21) for campus redevelopment/development activities in phase-I. However, till such time, following procedures have to be followed: a) Requirements from all the departments for the next 5-10 years have to be collected. b) Architect for designing the Master Plan of the project be appointed c) Architectural drawings as per the requirement of the University be prepared d) Tendering for appointment of agency for execution. e) The entire process at every stage has to go before the works committee and then be placed before the Syndicate f) The proposed building's master plan, building design and elevation of the Architect, estimation of bill of materials based on prevailing SR rate and approval of the Works Committee of BCU are made available to the Syndicate, the approval of the proposed construction / redevelopment or renovation plan was kept pending. 2. In addition, as we do not have the engineering section at BCU, the Syndicate resolved to consider awarding the construction and renovation of building works to either PWD or CPWD or any PSU undertakings of the State and Central Government 3. Further, as resolved by the Syndicate, a detailed presentation on the proposed building plan was sought by the Syndicate prior to approval.

ಕುಲಸಚಿವರು

KEF-1

16

<u>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು</u>

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ Master Plan, ನಕ್ಷೆ, ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಹಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.-

<u>ಓದಲಾಗಿದೆ:-</u>

ಕುಲಸಚಿವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಸಿಯು/ಕ.ನಿ/ಕ್ಯಾಂಪಸ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/42/2020-21, ದಿನಾಂಕ: 10.07.2020 ಮತ್ತು 28.08.2020.

<u>ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-</u>

ಮೇಲೆ ಕ್ರಮಾಂಕ (1)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆವರಣವನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು Master Plan ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ EOI (Expression of Interest) ಸಲುವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ, ದಿನಾಂಕ: 16.06.2020ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆ, ಪ್ರಥಮ ಹಂತದಲ್ಲಿ ರೂ.155.00 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಅಗತ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ/ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ/ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ (ಉದಾ: PWD/CPWD/RITES/Housing Board ಇತ್ಯಾದಿ) ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮುಖಾಂತರ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುದಾನವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ. ಸರ್ಕಾರ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡುವ ಸಂಸ್ಥೆ, ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಪ್ರಕಾರ, ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಗಳು ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರಕಾರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿಸ್ತೃತ ಯೋಜನಾ ವರದಿ, ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಿತಿಯ ಹಾಗೂ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆಗಳ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ನವೀಕರಣ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕುರಿತು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ತೀರ್ಮಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಒಟ್ಟು ರೂ.155.00 ಕೋಟಿಗಳ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ರೂ.90.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು, ಉಳಿದ ರೂ.65.00 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ (2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.25.00 ಕೋಟಿ, 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.20.00 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.20.00 ಕೋಟಿ) ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ವರದಿಸುತ್ತಾ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ: 15-07-2017ರಂದು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಎಂಬ ಎರಡು ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 43.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಹಾಗೂ ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಹಾಗೂ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆವರಣವನ್ನು ಸುಸಜ್ಜಿತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು Master Plan ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ K.H.S.D.R.P. (Karnataka Health System Development and Reforms Project) ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

<u>ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಡಿ 103 ಹೆಚ್‌ಪಿಯು 2020</u>
<u>ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 05ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್, 2020.</u>

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಎಂಬ ಎರಡು ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 43.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ, Master Plan ನಕ್ಷೆ, ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ

VC-1910 7/10/2020

RPT-4829 5/10/2020

31

ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ K.H.S.D.R.P.(Karnataka Health System Development and Reforms Project) ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಹಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:-

1. ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ-1999 ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೆ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
2. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ರೂಪುರೇಷೆಗಳನ್ನು/ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ/ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು;
3. ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಾರ್ಯಾರಂಭ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು;
4. ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆಂತರಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದಲೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
5. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನವನ್ನು ಕೋರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;
6. ಪ್ರಚಲಿತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳು/ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಹಾಗೂ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಎಸ್.ಆರ್.ಎರೆಕುಪ್ಪಿ)
ಆಂತರಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು ಮತ್ತು
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ.

ರವರಿಗೆ:-

1. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, ಕರ್ನಾಟಕ (ಆಡಿಟ್ 1 ಮತ್ತು 2), ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಕುಲಸಚಿವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು ಆವರಣ, ಡಾ: ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
3. ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಆರೋಗ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಸುಧಾರಣೆಗಳು ಯೋಜನೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆ, ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
4. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕಾಲೇಜು ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ಹುಜೂರ್ ಖಜಾನೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಟಿಎಸ್ಎಂಸಿ, ಖನಿಜ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಪ್ರತಿ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು/ಕಡತ ಪ್ರತಿ.

ಪ್ರತಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:-

1. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಚಿವರು ಇವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ (ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ)ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.
3. ಆಂತರಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರ ಆಪ್ತ ಶಾಖೆ, ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ:-

1. ಕುಲಸಚಿವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಸಿಯು/ಕ.ನಿ/ಕ್ಯಾಂಪಸ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/42/2020-21, ದಿನಾಂಕ: 10.07.2020 ಮತ್ತು 28.08.2020.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಡಿ 103 ಹೆಚ್‌ಪಿಯು 2020, ದಿನಾಂಕ: 05.10.2020 ಮತ್ತು 19.10.2020.
3. ಕುಲಪತಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಇವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಸಿಯು/ಕ.ನಿ/ಕ್ಯಾಂಪಸ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/220/2020-21, ದಿನಾಂಕ: 23.10.2020.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಮೇಲೆ ಕ್ರಮಾಂಕ (1)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆವರಣವನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು Master Plan ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ EOI (Expression of Interest) ಸಲುವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ, ದಿನಾಂಕ: 16.06.2020ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆ, ಪ್ರಥಮ ಹಂತದಲ್ಲಿ ರೂ.155.00 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಅಗತ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ/ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ/ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ (ಉದಾ: PWD/CPWD/RITES/Housing Board ಇತ್ಯಾದಿ) ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮುಖಾಂತರ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುದಾನವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ. ಸರ್ಕಾರ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡುವ ಸಂಸ್ಥೆ, ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಪ್ರಕಾರ, ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಗಳು ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರಕಾರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿಸ್ತೃತ ಯೋಜನಾ ವರದಿ, ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಿತಿಯ ಹಾಗೂ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆಗಳ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ನವೀಕರಣ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕುರಿತು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ತೀರ್ಮಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಒಟ್ಟು ರೂ.155.00 ಕೋಟಿಗಳ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದುರಸ್ಥಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ರೂ.90.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು, ಉಳಿದ ರೂ.65.00 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ (2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.25.00 ಕೋಟಿ, 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.20.00 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.20.00 ಕೋಟಿ) ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ವರದಿಸುತ್ತಾ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದುರಸ್ಥಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮಾಂಕ (2)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ "ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 43.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದುರಸ್ಥಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ, Master Plan, ನಕ್ಷೆ, ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ "ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕಕ್ಕೆ" ವಹಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಕ್ರಮಾಂಕ (3)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 43.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಹಾಗೂ

APT-6280
28/12/2020

ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಹಾಗೂ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆವರಣವನ್ನು ಸುಸಜ್ಜಿತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಘಟಕ, ಕ್ರೀಡಾ ಘಟಕ, ಈಜು ಕೊಳ, ಒಳ ಹಾಗೂ ಹೊರಾಂಗಣ ಕ್ರೀಡಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಸ್ಕೈವಾಕ್ ಮುಂತಾದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂದಾಜಿನ ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ರೂ.155.00 ಕೋಟಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸವಿವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಸಂ.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರ	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1.	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಘಟಕ	3356.02
2.	ಕ್ರೀಡಾ ಘಟಕ	2351.76
3.	ಈಜುಕೊಳ ಘಟಕ	626.02
4.	ಹೊರಾಂಗಣ ಕ್ರೀಡಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು	328.08
5.	ಒಳಾಂಗಣ ಕ್ರೀಡಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು	131.64
6.	ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಘಟಕ	503.23
7.	ಕೊಳಚೆ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕ	83.61
8.	ಮೈದಾನ ಸಮತಲಗೊಳಿಸುವಿಕೆ	400.00
9.	ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಕೊಠಡಿ	250.00
10.	ಸ್ಕೈವಾಕ್	250.00
11.	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಘಟಕಕ್ಕೆ PA System ಅಳವಡಿಸಲು	530.00
12.	ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದುರಸ್ತಿಗಾಗಿ	3150.50
13.	AEF, Structural, MEP Consutant ಶುಲ್ಕ	187.50
14.	PMC ಶುಲ್ಕ	150.00
15.	GST (ಶೇ 12ರಂತೆ)	1475.80
16.	ದರ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ (14%)	1680.00
17.	ಠೇವಣಿಗಳು	45.00
18.	ಇತರೆ	0.82
	ಒಟ್ಟು	15499.98

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಡಿ 103 ಹೆಚ್‌ಪಿಯು 2020,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 19ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್, 2020.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 43.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆವರಣವನ್ನು ಸುಸಜ್ಜಿತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಘಟಕ, ಕ್ರೀಡಾ ಘಟಕ, ಈಜು ಕೊಳ, ಒಳ ಹಾಗೂ ಹೊರಾಂಗಣ ಕ್ರೀಡಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಸ್ಕೈವಾಕ್ ಮುಂತಾದ ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.155.00 ಕೋಟಿಗಳ (ಒಂದು ನೂರ ಐವತ್ತೈದು

34

ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

1. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು;
2. ಸಂಬಂಧಿತ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆಂತರಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದಲೇ ಭರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯವನ್ನು ಕೋರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;
3. ಅನುದಾನದ ಲಭ್ಯತೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು;
4. ಪ್ರಚಲಿತ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೆ ಪಾಲಿಸುವುದು;
5. ಗುಣಮಟ್ಟದ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ತೃತೀಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಂದ (Party) ಬಾಹ್ಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು;
6. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ನೀಡುವುದು.
7. ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಈ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ರೂ.90.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು, ಉಳಿದ ರೂ.65.00 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.25.00 ಕೋಟಿ, 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.20.00 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.20.00 ಕೋಟಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಭರಿಸುವುದು.
8. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚವು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮತಿಸಿದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವು ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ದರ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗಾಗಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಳಸುವ ಮುನ್ನ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು;

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಹಾಗೂ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಎನ್.ಆರ್.ಎರೆಕುಪ್ಪಿ)
ಆಂತರಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು ಮತ್ತು
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ.

ರವರಿಗೆ:-

1. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, ಕರ್ನಾಟಕ (ಆಡಿಟ್ 1 ಮತ್ತು 2), ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಕುಲಸಚಿವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು ಆವರಣ, ಡಾ: ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001
4. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಪಿ.ಹೆಚ್.ಐ ಕಟ್ಟಡ, ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-5479, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
5. ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಶಾಖೆ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: 544/2020)
6. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ಹುಜೂರ್ ಖಜಾನೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಟಿಎನ್‌ಎಂಸಿ, ಖನಿಜ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಪ್ರತಿ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಪ್ರತಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:-

1. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಚಿವರು ಇವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ (ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ)ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.
3. ಆಂತರಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರ ಆಪ್ತ ಶಾಖೆ, ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಓದಲಾಗಿದೆ: (1) ಕುಲಸಚಿವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 03/08/2021.

(2) M/s Ramkrishy Infrastructure, Pvt., Ltd., Bengaluru ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: RIPL/ACS/HE/BCU/170/2021-22, ದಿನಾಂಕ: 6/8/2021.

(3) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಡಿ 103 ಹೆಚ್ ಪಿಯು 2020, ದಿನಾಂಕ: 19/12/2020 ಮತ್ತು 24/03/2021

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಕ್ರಮಾಂಕ (1)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ: 03/08/2021ರ ಕುಲಸಚಿವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (3)ರ ದಿನಾಂಕ: 19/12/2020 ಮತ್ತು 24/3/2021ರ ಆದೇಶದಂತೆ Redevelopment of Bengaluru City (central) University campus at Bengaluru ಕಾಮಗಾರಿಯ ರೂ.155.00 ಕೋಟಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ರೂ.155.00 ಕೋಟಿ ಅಂದಾಜಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ದ್ವಿ ಟೆಂಡರ್ ದಾಸ್ತಾವೇಜು ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ ಇ-ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಟೆಂಡರ್ ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ, ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಒಟ್ಟು 4 ಟೆಂಡರ್ ದಾರರು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯುರ್ ಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಭಾಗವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಗಳನ್ನು ತೆರೆದು ಟೆಂಡರ್ ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ 4 ಜನ ಬಿಡ್ ದಾರರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆಯ ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯು ಭಾಗವಹಿಸಿದ 4 ಬಿಡ್ ದಾರರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ M/s N J R Constructions

---2

Scanned with CamScanner

Private Limited, Hyderabad ರವರ ಬಿಡ್ ನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅನರ್ಹವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಉಳಿದ 3 ಬಿಡ್ ದಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ಗಳನ್ನು ತೆರೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ಗಳ ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

Sl. No.	Name of the Bidders	Amount put to tender based on SR of PWD Bengaluru Circle for the year 2018-19 & PWD Electrical SR of 2019-20 and Market Rates	Amount Quoted by the bidders	Percentage over the amount put to tender based on SR of PWD Bengaluru Circle for the year 2018-19 & PWD Electrical SR of 2019-20 and Market Rates		Remarks
1	2	3	4	5	6	7
1	M/s Ramkrishy Infrastructure, Pvt., Ltd., Bengaluru	121,01,73,691.70	139,29,08,343.99	15.10%	Above	L1
2	M/s KBR Infratech Ltd., Bengaluru		141,56,10,750.96	16.98%	Above	L2
3	M/s KMV Projects Ltd., Bengaluru		143,27,69,749.31	18.39%	Above	L3

ಟೆಂಡರ್ ನಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ದರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುವ M/s Ramkrishy Infrastructure, Pvt., Ltd., Bengaluru ಬಿಡ್ ದಾರರ ಮೊತ್ತವು ರೂ.139,29,08,343.99ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.121,01,73,691.70ಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇ.15.10ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. L1 ಬಿಡ್ ದಾರರೊಂದಿಗೆ ದರ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರಕಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ M/s Ramkrishy Infrastructure, Pvt., Ltd., Bengaluru ಇವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ (2)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ: 6/8/2021ರ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್, M/s Ramkrishy Infrastructure, Pvt., Ltd., Bengaluru ಇವರು ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ 15.10%ಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ 13.00%ಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇ-ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಿದ್ದು, ಕುಲಸಚಿವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ ಇವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು M/s Ramkrishy Infrastructure, Pvt., Ltd., Bengaluru ಇವರ

--3

Scanned with CamScanner

ದಿನಾಂಕ: 6/8/2021ರ ದರ ಸಂಧಾನ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಶೇ.13.00% ರಂತೆ L1 ಬಿಡ್ ದಾರ ಟೆಂಡರ್ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.139,29,08,343.99 ಬದಲಿಗೆ ರೂ.136,74,96,271.62 ಮೊತ್ತದ ಟೆಂಡರ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿ L1 ಬಿಡ್ ದಾರರಾಗಿರುವ M/s Ramkrishy Infrastructure, Pvt., Ltd., Bengaluru ಇವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಈ ಆದೇಶ.

<u>ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಡಿ 103 ಹೆಚ್‌ಪಿಯು 2020, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 06/08/2021.</u>

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಕಾರಣಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಹಾಗೂ L1 ಬಿಡ್ ದಾರ ದರಸಂಧಾನ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಂತೆ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ 13.00% ರ (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತದ ಸೇರಿ ಆಗುವ ಟೆಂಡರ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು L1 ಬಿಡ್ ದಾರರಾಗಿರುವ M/s Ramkrishy Infrastructure, Pvt., Ltd., Bengaluru ಇವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

<u>ಷರತ್ತುಗಳು:</u>

1. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
2. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅನುದಾನ ಕೋರುವಂತಿಲ್ಲ.
3. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಗುಣಮಟ್ಟದ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ತೃತೀಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಂದ (party) ಬಾಹ್ಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
6/8/2021
(ಟಿ.ಸಿ.ಕಾಂತರಾಜ್)
ಆಂತರಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು ಹಾಗೂ
ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ.(ಯೋಜನೆ)

<u>ಇವರಿಗೆ:</u>

1. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳು) / (ಜಿ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎ) / (ಇ.ಆರ್.ಎಸ್.ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ, ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5329/5369, ಬೆಂಗಳೂರು-1

--4

Scanned with CamScanner

2. ಕುಲಸಚಿವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಆಯುಕ್ತರು, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಸೇವೆಗಳು, ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕ, ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. Managing Director, M/s Ramkrishy Infrastructure, Pvt., Ltd., Bengaluru,
6. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಖಜಾನೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಗೋಪುರ, ಡಾ: ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ಹುಜೂರ್ ಖಜಾನೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಉಪ–ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಖಜಾನೆ ಗಣಕ ಕೇಂದ್ರ, ನಂ: 49, ಖನಿಜ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ,
10. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ/ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ

Scanned with CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA71988741548449T
Certificate Issued Date	:	10-Aug-2021 04:31 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kaksfcl08/ VIDYARANYAPURA/ KA-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKAKSFCL0806181586745255T
Purchased by	:	THE CHIEF ENGINEER H AND FW
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	MEMORANDUM OF UNDERSTANDING
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	THE CHIEF ENGINEER H AND FW
Second Party	:	THE REGISTRAR BCU
Stamp Duty Paid By	:	THE CHIEF ENGINEER H AND FW
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	500 (Five Hundred only)

For The Phalguni Souhardha Credit Co-Op. Ltd.

Authorised Signatory

Please write or type below this line

Received copy 21/8/21

Memorandum of Understanding (MOU)

Between

Engineering Wing of H&FWD

And

Bengaluru City University.

The MOU has been executed on this day i.e. 10.08.2021 at the Administrative office Bengaluru City University Central college campus, Bengaluru. (For the work of providing the Infrastructure for the Redevelopment of Bengaluru City University).

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App ... Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Between

Bengaluru City University a State University having its office at the administrative block central college Bengaluru 560001, represented through its Registrar (Administration) (here in referred to as Bengaluru City University) which expression shall, unless repugnant to the context thereof, include its successors and assigns as the 1st part.

And

Engineering wing of Health and Family Welfare Department (H&FWD), Government of Karnataka undertaking, having its office at 3rd Floor, Arogya Soudha, Magadi Road, Bengaluru, represented by Chief Engineer (H&FWD) which expression shall unless repugnant to the context thereof include its successors and assigns as the 2nd part.

Where as

a) Bengaluru City University (BCU) has seen established by the Government of Karnataka by gazette notification No 34 On 13-08-2015 by amending the KSU act 2000 with the head quarters at central college campus BCU, and is engaged in the academic activities with about 239 affiliated colleges.

b) Most of the Bengaluru City University's physical infrastructure is more than 10 decades old and for the redevelopment of Bengaluru City University's infrastructure, the government accorded approval for providing the infrastructure and redevelopment of Bengaluru City University through H&FWD.

c) H&FWD has prepared the estimate for redevelopment of BCU amounting to Rs.155.00 crores approved by the government order No:ED 103 HPU 2020. Bengaluru Dated: 19-12-2020 and the approved estimates is as follows.

Sl. No.	Description	Revised estimated Amount in Lakhs
1	Academic Block	3175.05
2	Sports Block	2460.68
3	Swimming Pool	1664.82
4	Outdoor sports facilities	294.72
5	Indoor sports facilities	118.25
6	Road, Drain and parking	544.94
7	Sewage treatment plant	83.61
8	Landscape work	280.00
9	Entrance arch and security cabin	223.82
10	Skywalk	298.69
11	PA System for Academic block	234.39
12	Repair works for existing buildings	2514.96
13	Bore Well (4 No's)	19.17
14	AEF, Structural, MEP Consultant Charges	148.91
15	PMC Charges	119.13
16	Tender Premium at 10%	1191.31
17	GST at 12%	1604.70
18	Price adjustment at 14%	476.52
19	Deposits	45.00
20	Miscellaneous	12.55
	Total	**15500.00.**

1) Objectives of MOU

Through the MOU the parties have agreed to establish an agreement whereby H&FWD will take up the redevelopment of BCU as per the scheme approved by the government.

2) Roles of Parties

I. Role of Bengaluru City University

a) Bengaluru City University may release the funds in installment, as per the progress of the work as the government orders.

b) Bengaluru City University will monitor the progress of the work for which it may put necessary mechanism in place.

c) Bengaluru City University will provide necessary funds for execution of work by H&FWD which has been estimated for Rs.155.00 Crores (including tender premium of 13% above as per G.O No. ED 103 HPU 2020 dt: 06.08.2021). The payment terms will be as follows, as approved by the syndicate of BCU.

i) 40% of total amount to be released as first installment after execution of MOU

ii) 40% of the total amount to be released as second installment after H&FWD submitted the utilization certificate in respect of the first installment, audited statement and progress report along with photographs and as per the report submitted by the monitoring committee constituted by Bengaluru City University.

iii) 20% of the total amount to be released as third installment after H&FWD as submitted the utilization certificate of the second installment.

II. Role of H&FWD

a) H&FWD will execute the project as per the estimate approved by the government as shown below.

b) H&FWD shall follow all codal requirements as per the rules of government during the construction work.

c) H&FWD shall take necessary clearance from relevant authorities required for the construction work.

d) H&FWD shall submit the quarterly physical process and the financial expenditure to the BCU.

e) It shall be opened to Bengaluru City University and H&FWD to monitor and inspect the progress and quality of work.

f) H&FWD shall utilize the funds only for the purpose for which it has been approved, diversion of funds for any other purpose will not be allowed.

g) If any variation arises during execution of work as per the site condition and if any additions and alterations proposed by the BCU, in such case the same may be implemented with the prior approval of the BCU.

3) Co-Ordination

The nodal officer should be nominated by H&FWD for keeping close liaison with the officials of Bengaluru City University during the implementation of the project.

4) Treatment of Taxes.

All the amounts payments in pursuance of this MOU shall be inclusive of taxes

5) Validity

MOU shall be valid until either party expressively terminates it by giving 3 month notice.

6) Amendment/ Waiver

No amendment modification or waiver of any provision of the MOU shall in any event be effective unless the same has been made in writing and signed by a duly authorized officer of each parties and approved in writing by the other and any waiver or consent shall be effective only in the specific instance and for specified purpose for which it is given.

7) Resolution of Dispute.

Any Dispute arising out or in connection with this MOU or any conflict in the interpretation of this MOU shall be amicably and mutually resolved and settled by both parties to this MOU. In case of any dispute between the parties on the basis of this MOU arbitration will be held at Bengaluru City University

In witness where of the parties here to have caused this MOU to be made and executed by their duly appointed / authorized representatives as mentioned above in the presence of the following.

Signed Sealed and determined by

10/8/21

For and on behalf of H&FWD

Chief Engineer
Engineering Wing
Health and Family Welfare Department
Bengaluru

21/8/21

For and on behalf of Bengaluru City University

REGISTRAR
Bengaluru City University
Central College Campus
Bengaluru - 560 001

In the presence of

1) TACE H&FWD EW. Bengaluru

2) AEE, H&FWD Sub divn Bengaluru.

3)

4)

REF-3

64

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ

BENGALURU CITY UNIVERSITY

Office of the Registrar, Central College Campus, Dr. B.R. Ambedkar Veedhi, Bengaluru – 560 001.
PhNo.080-22131385, E-mail: registrarbcu@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಸಿಯು/ಎಸ್‌ವೈಎನ್/ವಿಶೇಷ/[illegible]/2020–21 **ದಿನಾಂಕ: 04.03.2021**

ದಿನಾಂಕ 25.02.2021 ರಂದು ಪೂರ್ವಾಹ್ನ 10.30 ಗಂಟೆಗೆ ಬೋರ್ಡ್‌ರೂಮ್, ಜ್ಞಾನಜ್ಯೋತಿ ಸಭಾಂಗಣ, ಅರಮನೆ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560 001 ಇಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ ವಿಶೇಷ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಾದ ಸದಸ್ಯರು:

1.	ಪ್ರೊ. ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ	ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರು
2.	ಡಾ: ಹೆಚ್. ಟಿ. ಅರವಿಂದ್	ಸದಸ್ಯರು
3.	ಡಾ. ಹೆಚ್. ಆರ್. ಸತೀಶ್	ಸದಸ್ಯರು
4.	ಪ್ರೊ. ಕೆ. ರಮೇಶ್	ಸದಸ್ಯರು
5.	ಡಾ: ಲಿಡಿಯಾ ಪಿ. ಸ್ಯಾಮುಯೆಲ್	ಸದಸ್ಯರು
6.	ಡಾ: ಪಿ.ವಿ. ಪದ್ಮಜಾ,	ಸದಸ್ಯರು
7.	ಪ್ರೊ: ಎಂ. ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು
8.	ಶ್ರೀ ಕರಣ್‌ಕುಮಾರ್	ಸದಸ್ಯರು
9.	ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಎನ್. ಹರಿಪ್ರಸಾದ	ಸದಸ್ಯರು
10.	ಶ್ರೀಮತಿ ಜ್ಯೋತಿ ವಿಜಯ್	ಸದಸ್ಯರು
11.	ಶ್ರೀ ಟಿ.ಹೆಚ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ	ಸದಸ್ಯರು
12.	ಡಾ: ಆರ್.ಕೆ. ಚಂದ್ರನಾಥ್	ಸದಸ್ಯರು
13.	ಶ್ರೀ ಥಾಮಸ್ ನೀಲಿಯಾರ	ಸದಸ್ಯರು
14.	ಪ್ರೊ. ಬಿ. ರಮೇಶ್ ಕುಲಸಚಿವರು(ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ)	ಸದಸ್ಯರು
15.	ಶ್ರೀಮತಿ ಆರತಿ ಆನಂದ್, ಕೆ.ಎ.ಎಸ್ (ಹಿರಿಯ ಶ್ರೇಣಿ) ಕುಲಸಚಿವರು	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

36

ದಿನಾಂಕ 25.02.2021 ಗುರುವಾರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.15ಕ್ಕೆ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಕುಲಸಚಿವರು ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ. ಎಲ್. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮೂರ್ತಿ ವಿತ್ತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅವರನ್ನು ಸ್ವಾಗತಿಸಿದರು.

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಕ್ಯಾಂಪಸ್ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಬಗ್ಗೆ

ಕುಲಸಚಿವರು ಮಾತನಾಡಿ ದಿನಾಂಕ: 16-02-2021ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದೂಡಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 11 ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೋರಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದರು.

ಕುಲಪತಿಗಳು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನೀಲಿನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಹಳೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದುರಸ್ಥಿ ಹಾಗೂ ನವೀಕರಣಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಸಭೆಗೆ ವಿವರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದರು.

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಡಾ. ಆರ್ ಕೆ. ಚಂದ್ರನಾಥ್‌ರವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿಯ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ 6ನೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಿತಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ನನ್ನ ಸಹಮತವಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿದರು. ಸದಸ್ಯರು ಮುಂದುವರೆದು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸೋಣ ಮತ್ತು ಗಿಡ ಮರಗಳು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿರಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಹುಲ್ಲುಹಾಸಿನ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿದರು. ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಾಗಿದ್ದು ಮಳೆಗಾಲದಲ್ಲಿ ಸೋರಿಕೆಯಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಕಟ್ಟಡದ ದುರಸ್ತಿಯನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಕೈಕೆಗತ್ತಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟರು.

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಆರ್. ಸತೀಶ್ ರವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಈ ವಿಷಯವು ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿವುದರಿಂದ ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಮುಂದುವರೆದು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟರು.

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಪ್ರೊ. ಎಂ. ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪನವರು ಮಾತನಾಡಿ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳಾದ ಡಾ. ಆರ್. ಕೆ. ಚಂದ್ರನಾಥ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಆರ್. ಸತೀಶ್‌ರವರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಈಗಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟರು.

37

ಕುಲಸಚಿವರು(ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ) ಅವರು ಮಾತನಾಡಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಲ್ಲಿ 18 ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ವಿಭಾಗಗಳು ಮಾತ್ರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಮುಂದಿನ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಇನ್ನಷ್ಟು ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಆರಂಭಿಸಬೇಕಿರುವುದರಿಂದ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಹಳೆಯ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದುರಸ್ಥಿ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಆಗಬೇಕಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವು ಸಹಾ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ 6ನೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಿತಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಪ್ರೊ. ಎಂ. ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪನವರು ಸಹ ಈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಹಮತವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುತ್ತಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಜೊತೆಗೆ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯು ಬಹಳ ಮುಖ್ಯವಾದುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟರು.

ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ. ಹೆಚ್. ಆರ್. ಸತೀಶ್ ರವರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಾಹ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರಿಂದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೋರಿದರು. ಕುಲಪತಿಗಳು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಕೇಳಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಧನಸಹಾಯ ಆಯೋಗ (UGC), AICTE, ICHR, ಕೇಂದ್ರ ಸಾಹಿತ್ಯ ಅಕಾಡೆಮಿ, ರಾಜ್ಯದ ವಿಶ್ರಾಂತ ಕುಲಪತಿಗಳ ವೇದಿಕೆ, ಕನ್ನಡ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಪ್ರಸಾರಾಂಗ ವಿಭಾಗ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜಿನ ಹಳೆಯ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳ ಸಂಘಗಳು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿದ್ದು ಈ ವಿಷಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕುಲಸಚಿವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಏನಾದರೂ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರುಗಳು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು. ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡದ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಕುಲಸಚಿವರೊಂದಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸಿದ್ದು ಆದಷ್ಟು ಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿಯೇ ಈ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ. ಟಿ. ಹೆಚ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯನವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಲ್ಲಿ 43 ಎಕರೆ ಭೂಮಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು ಈ ಭೂಮಿಯು ಸರ್ಕಾರದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ ಇದೆ ಮತ್ತು ಯಾವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಆವರಣದಿಂದ ತೆರವುಗೊಳಿಸಬೇಕು ಎಂಬುದರ ಸಾಧಕ ಭಾದಕಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಡಾ. ಆರ್. ಕೆ. ಚಂದ್ರನಾಥ್ ರವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡಿ ತುರ್ತು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕುಲಪತಿಗಳು ಮಾತನಾಡಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದು ದೀರ್ಘಾವದಿಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿದ್ದು ಸಂಧಾನ ಅಥವಾ ಮಾತುಕತೆ ಮುಖಾಂತರ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಈ ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ. ಜ್ಯೋತಿ ವಿಜಯ್ ರವರು ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಉಳಿಯಬಹುದೆಂದು ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರಿಂದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೋರಿದರು.

ಕುಲಪತಿಗಳು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಕೋರಿದ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕ್ರಿಕೆಟ್ ಆಟದ ಮೈದಾನವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ ಬ್ಲಾಕ್, ಹಳೆ ಮಹಿಳಾ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯದ ಅವರಣ, AICTE ಮತ್ತು ಹಳೆಯ ಕಾನೂನು ಕಾಲೇಜುಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಾಗವೂ ಸೇರಿದಂತೆ 17 ಎಕರೆ ಜಾಗವು ಲಭ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದು ಮಾತನಾಡಿದ ಶ್ರೀಮತಿ ಜ್ಯೋತಿ ವಿಜಯ್ ರವರು ಯಾವುದೇ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಮುಂದಿನ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ವರ್ಷದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವ NEP ಯನ್ನು ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟರು.

ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕರಣ್ ಕುಮಾರ್ ರವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತರಾತುರಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲು ಇನ್ನು 2-3 ತಿಂಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ಈ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಹಿಂದೆ ಇದ್ದ ಕುಲಪತಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ 90 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ನೀಡುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿರುವುದು ಸರಿಯಾದ ಕ್ರಮವಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 2000ರ ಉಪಭಾಗ 26ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್‌ಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ಕಾರ್ಯಗತದ ಬಗ್ಗೆ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಸಭೆಗೆ ವಿವರಿಸಿ ಹೇಳುತ್ತಾ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ಸ್ವಾಯುತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವೂ ಕೂಡಾ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಆಗು ಹೋಗುಗಳಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕರಣ್ ಕುಮಾರ್ ರವರು ಮುಂದುವರೆದು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಈ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ಮುಂದಿನ 50 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ವಿದೇಶಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯಗಳ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದು ಮತ್ತು ನಾವುಗಳೆಲ್ಲ ಪ್ರಯತ್ನ ಪಟ್ಟರೆ ಈ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸಾದಿಸಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ನಾನು ಈಗಾಗಲೇ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಕೆಲವು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾತನಾಡಿದ್ದು 50-60 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಸಾಮಾಜಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲು ಮುಂದೆ ಬಂದಿದ್ದಾರೆಂದು ವಿವರಿಸಿದರು. ಸಾಮಾಜಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೊಡಲು ಮುಂದೆ ಬರುತ್ತವೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 24 ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡಲು ನಾನು ಈಗಾಗಲೇ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹಲವು ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾತನಾಡಿದ್ದೇನೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

62

ಈ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವೇ ಬಾಹ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆದು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕರವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟರು. ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಈ ಯೋಜನೆಯ ಸಾಧಕ ಬಾಧಕಗಳನ್ನು ಮನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರಲ್ಲಿ ಕೋರಿದರು.

ಈ ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ. ಥಾಮಸ್ ನೀಲಿಯಾರ್ ರವರು ಮಾತನಾಡಿ 24 ಅಂತಸ್ತಿನ 24ಲಕ್ಷ ಚದರ ಅಡಿಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ದರದೊಂದಿಗೆ ತುಲನೆ ಮಾಡಿದರೆ ಸುಮಾರು 1000 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಖರ್ಚು ತಗುಲಬಹುದು ಇಷ್ಟು ಅಗಾಧವಾದ ಅನುದಾನವನ್ನು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲೀ ಭರಿಸಲು ಮುಂದೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. 24 ಅಂತಸ್ತಿನ ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡದ ಕನಸಿನ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಯವು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಾರ್ಯವಾಗಿದ್ದು, ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮುಂದುವರೆಯಬಹುದೆಂದು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದರು.

ಈ ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಡಾ. ಲಿಡಿಯಾ ಪಿ ಸ್ಯಾಮುಯೆಲ್ ರವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಒಂದು ವರ್ಷದಿಂದ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ಈ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡುತ್ತಲೇ ಇದ್ದು ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಅಂತಿಮ ಹಂತಕ್ಕೆ ಬರಲು ವಿಫಲವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ವಿಷಯವು ಅನೇಕ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿದ್ದು ಇನ್ನೂ ವಿಳಂಬ ಮಾಡುವುದು ಸರಿಯಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟರು.

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್ ಎನ್ ಹರಿಪ್ರಸಾದ್ ಮಾತನಾಡಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಎರಡು ಭಾಗಗಳಾಗಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಒಂದು ಅಲ್ಪಕಾಲಿಕ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ದೀರ್ಘಕಾಲಿಕ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ NEP ಬಗ್ಗೆ ಯೋಚಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸುವುದು ಬೇಡ ಮತ್ತು 6ನೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಮುಂದುವರೆಯೋಣ ಎಂದರು.

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್ ಎನ್ ಹರಿಪ್ರಸಾದರವರು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಪ್ರೊ ಎಂ. ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪ ಅವರು ಸಹಮತ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದರು.

ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿ ಮಾತನಾಡಿದ ಶ್ರೀಮತಿ ಜ್ಯೋತಿ ವಿಜಯ್ ರವರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 17 ಅಥವಾ 27 ಎಕರೆ ಜಾಗವೇ ಆಗಿರಲಿ ಈ ಜಾಗದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸದ್ಬಳಕೆಯಾಗಬೇಕು ಮತ್ತು ಇದು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಶ್ರೇಯೋಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿರಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ದೀರ್ಘ ದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಧೀರು ಭಾಯ್ ಅಂಬಾನಿ ರವರ ಕಂಪನಿಗಳ ತರಹ ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಈ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ 84 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ಭರಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಕಳೆದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕರೋನ ಸಂಕಷ್ಟದ ಲಾಕ್‌ಡೌನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿಯೂ 1600 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳಷ್ಟು ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿರುವ

40

ಬಹುರಾಷ್ಟ್ರ ಕಂಪನಿಯಾದ ಡೆಕತ್‌ಲಾನ್ ಕಂಪನಿಯವರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಸಾಮಾಜಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮುಂದೆ ಬರಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೇಲಧಿಕಾರಿಗಳು ನನಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಗೊತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಸಭೆಯು ನನಗೆ ಈ ಕಾರ್ಯಭಾರವನ್ನು ವಹಿಸಿದರೆ ನಾನು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಅನುದಾನವನ್ನು ತರಬಲ್ಲೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎನ್. ಹರಿಪ್ರಸಾದ ರವರು ಸರ್ಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ 155 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸದೇ ಮುಂದುವರೆಯಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಸಾಮಾಜಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡುವುದಾದರೆ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಈ ರೀತಿಯ ನಿಧಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ರೀತಿಯ ಅನುದಾನವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದೆ ಪರಿಶೀಲಿಸೋಣ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಮುಂದಿರುವ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಮುಂದುವರೆಯೋಣ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟರು.

ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುತ್ತಾ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ. ಎಚ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯನವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಈ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಿಂದ ಹಿಂದೆ ಹೋಗುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ಹೋಗುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿಶ್ವವದ್ಯಾನಿಲಯವು ಸರ್ಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವರಹಾರ ನಡೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಮುಂದುವರೆದು ಶ್ರೀ ಟಿ. ಹೆಚ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯನವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಸದಸ್ಯರು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಎಷ್ಟೇ ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ತಂದರೂ ಇನ್ನೂ ಅನೇಕ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಸಾಮಾಜಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅನುದಾನವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಜ್ಯೋತಿ ವಿಜಯ್ ಅವರು ಈ ವಿಷಯ ಒಳ್ಳೆಯ ಕೆಲಸವಾದುದರಿಂದ 60 ದಿನದಲ್ಲಿ CSR ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುದಾನ ತರಬಹುದು ಸ್ಪೋರ್ಟ್ಸ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ಗೆ 200 ಕೋಟಿ ಅನುದಾನ ನೀಡಲು ಅನೇಕ ಸಂಸ್ಥಗಳು ಸಿದ್ಧರಿದ್ದಾರೆ ಆದ್ದರಿಂದ, ಆರು ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ 10 ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಆಹ್ವಾನವನ್ನು ನೀಡಿದರೆ ಬಹಳಷ್ಟು ಅನುದಾನವು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯಕ್ಕೆ ಬರುವುದರಿಂದ ಇಂತಹ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ರೂಪಿಸಿರುವ ಈ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡುವುದನ್ನು ವಿಳಂಬ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟರು.

ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕರಣ್ ಕುಮಾರ್ ರವರು ಮಾತನಾಡಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಭಿಯಂತರರ ವಿಭಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಬೇಕು ಇದಾಗದಿದ್ದರೆ ಅನುದಾನಿತ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕಾಲೇಜುಗಳ ಪ್ರಾಧ್ಯಾಪಕರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಒಂದು ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ 30–40 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಇನ್ನು 4 ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ 40–50 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಅನುದಾನವನ್ನು ಕೊಡಿಸಲು ಸಿದ್ಧನಿದ್ದೇನೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತ ಡೆಕತ್‌ಲಾನ್ ನಂತಹ 4–5 ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅನುದಾನವನ್ನು ತಂದು ಈ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯು 6 ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಮಾಡೋಣ ಆದ್ದರಿಂದ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು ತಯಾರಿಸಿರುವ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

61

ಮಾನ್ಯ ಕುಲಪತಿಗಳು ಮಾತನಾಡಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಲ್ಲಿ ಖಾಯಂ ಅಭಿಯಂತರರ ವಿಭಾಗ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದರೂ ಕೂಡಾ ಅಲ್ಲಿಂದ ಸರಿಯಾದ ಸ್ಪಂದನೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಕುಸಿಯುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕಟ್ಟಡವು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕುಸಿಯುವ ಹಂತವನ್ನು ತಲುಪಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೊದಲನೆ ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಹಿಸಿದರೂ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಅಭ್ಯಂತರವಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯಕ್ಕೆ ಇನ್ನು 6 ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣದ ಕಾರ್ಯವು ಮುಗಿಯಬೇಕಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಈ ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕರಣ್ ಕುಮಾರ್ ರವರು ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವು ಸರ್ಕಾರವೇ ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದರೂ ಕಟ್ಟಬಹುದಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವೇ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕೊಡಲೇಬೇಕೆಂದಿಲ್ಲ, ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ಈ ಕೆಲಸವನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೂ ಸಹಾ ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಆರ್. ಹರಿಪ್ರಸಾದ ರವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಯಂತರರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಅವರೇ ಈ ಕೆಲಸವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟರು.

ಈ ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕರಣ್ ಕುಮಾರ್‌ರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಯಂತರರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ವಹಿಸಿರುವುದು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವೇ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದರೂ ಸರ್ಕಾರವು ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದರು.

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಡಾ. ಹೆಚ್. ಟಿ. ಅರವಿಂದ ಅವರು ಮಾತನಾಡಿ ಒಳ್ಳೆಯ ಬೆಳವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆ ನಡೀತಿದೆ. ಈ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ನವೆಂಬರ್ 2019 ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಬಂದಿದೆ. ಈ ಹಿಂದಿನ ಉಪಕುಲಪತಿಗಳು ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಗಳಿಂದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವನ್ನು ಉನ್ನತ ದರ್ಜೆಗೆ ತರಬೇಕು ಎಂಬ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಗೆ ತಂದರು. ಆಗ ಒಂದು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಲು ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಆರ್. ಸತೀಶ್ ಅವರು ಮಾತನಾಡಿ ಪಾರಂಪರಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಉನ್ನತೀಕರಿಸಿ ದುರಸ್ಥಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದನ್ನು 16.06.2020 ರಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ವಿಷಯಸೂಚಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಅದರಂತೆ ನಾಲ್ಕು ನಿರ್ಣಯ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ತಗುಲುವ ಮೊತ್ತ, ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಹಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಚರ್ಚೆ ನಡೆಯಿತು. ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಲಾಗಿ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಂಪನ್ಮೂಲವಿದ್ದು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಯಾವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು ಎಂಬುದು ಕೂಡ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೊತ್ತ ಎಷ್ಟು ಬೇಕು, ವರ್ಷಾವಾರು ಎಷ್ಟು ಬೇಕು ಈ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಹಿಸಬೇಕು ಎಂಬುದು ನಿರ್ಣಯ ಆಗಿದೆ. ಈ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸುವ

ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ಸಂಪನ್ಮೂಲದ ಬಗ್ಗೆಕೂಡ ಚರ್ಚೆ ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಹಣ ಬೇಕು ಮತ್ತು ಈ ಹಣವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ 5 ರಿಂದ 10 ವರ್ಷಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಎರಡನೆಯದಾಗಿ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಸಿದ್ದಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಈ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು 90 ಕೋಟಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಲ್ಲಿ ಇದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅಭಿಯಂತರರ ವಿಭಾಗ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಕಟ್ಟಡ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಕ್ಟೋಬರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾಮ್ಯದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಾಗ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ನಾವೇ ವಿರೋಧ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ತದನಂತರ ಸದರೀ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸದಸ್ಯರು, ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಪ್ರಾಧ್ಯಾಪಕರು ಮತ್ತು ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳ ಸಭೆಗೆ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಈ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಏನಾದರೂ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿದ್ದರೆ ಸೂಚಿಸಲು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ಒಂದು ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ಮಾಹಿತಿ ಕೋರಿರುತ್ತದೆ ಅದರಂತೆ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಪ್ರಧ್ಯಾಪಕರು ಮತ್ತು ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿರುವ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಈ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿ ಇಂದು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅವಕಾಶ ಇದೆ ನಾವೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಕಳುಹಿಸೋಣ, ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಪರಿಶೀಲಿಸೋಣ. ಈ ಯೋಜನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಂತಿಮ ನಿರ್ಣಯ ಮಾಡಿ ಸರ್ಕಾರ ಸೂಚಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಹಿಸೋಣ. ಬೇರೆ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಾಡಿಸೋಣ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇದೆ. ನಮ್ಮ ನಮ್ಮ ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಸರಿಯಲ್ಲ ಮತ್ತು 6ನೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಮುಂದುವರೆಯಲು ಸಹಮತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದರು.

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಡಾ. ಆರ್. ಕೆ. ಚಂದ್ರನಾಥ್ ಅವರು ಮಾತನಾಡಿ ಈ ನಿರ್ಣಯ 2020 ರಲ್ಲಿ ಆಗಿದ್ದು, ಈಗ ತಲೆತಗ್ಗಿಸುವಂತಾಗಿದೆ. ಡಾ. ಹೆಚ್. ಟಿ. ಅರವಿಂದ ಅವರು ಹೇಳಿದ ಮಾತುಗಳನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ. ಧೃಡ ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಹಿಂದೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರೋಣ ಎಂದರು.

ಮಾನ್ಯ ಕುಲಪತಿಗಳು ಮಾತನಾಡಿ ಹಿಂದಿನ ಕುಲಪತಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಲ್ಲಿ 90 ಕೋಟಿ ಹಣ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತನ್ನ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಹಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ, ಈ ರೀತಿ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುವಾಗ ಅಂದಿನ ಕುಲಪತಿಗಳು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಪಾಲನೇ ಮಾಡದೇ, ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡದೇ ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾದ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅನುಷ್ಠಾನವು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಷಯನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿ, ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಇಂದು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಅವರು ಆ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮಾಡಿ ನಾನು ಮಾಹಿತಿ ಕೋರಿದೆ. ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸದೆ ಇರುವ ಬಗೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಹಿಂಪಕ್ಕೆ ಕಳಿಸಿತ್ತು. ಆದ್ದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 18.11.2020 ರಂದು ನಡೆಯಬೇಕ್ಕಿದ್ದ ಶಿಲಾನ್ಯಾಸ ಮುಂದೂಡಬೇಕೆಂದು ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಕುಲಪತಿಗಳು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಈ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಕರಡು ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸದಸ್ಯರು, ವಿದ್ಯಾವಿಷಯಕ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರು, ನಿಕಾಯದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ವಿಭಾಗಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧ್ಯಾಪಕರ ಅನೌಪಚಾರಿಕ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆದು ಕರ್ನಾಟಕ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಕರಡು ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಕರಡು ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿದ್ದರೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ವಿಭಾಗಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಿಂದಾಗಲೀ, ಪ್ರಾಧ್ಯಾಪಕರಿಂದಾಗಲೀ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ 6ನೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೇಳಲಾಯಿತು.

ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎನ್. ಹರಿಪ್ರಸಾದ ರವರು ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ತಮ್ಮ ಸಹಮತವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದರು. ಈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಆರ್. ಕೆ ಚಂದ್ರನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಟಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ, ಡಾ. ಹೆಚ್. ಟಿ. ಅರವಿಂದ್, ಶ್ರೀ. ಎಂ. ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪ, ಪ್ರೊ. ಕೆ. ರಮೇಶ್, ಶ್ರೀ. ಹೆಚ್. ಆರ್. ಸತೀಶ್, ಡಾ. ಲಿಡಿಯಾ ಪಿ ಸ್ಯಾಮುಯೆಲ್ ಮತ್ತು ಡಾ. ಪಿ. ವಿ. ಪದ್ಮಜಾ ರವರು ಸಹಮತ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದರು.

ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಕುಲಪತಿಗಳು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಮೊದಲನೆಯ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣ ಕಾರ್ಯವು ಬಹು ಮುಖ್ಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 25,14,96,311/-ಗಳ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರುವುದಕ್ಕೆ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೋರಿದರು.

ಶ್ರೀಮತಿ ಜ್ಯೋತಿ ವಿಜಯ್ ರವರು ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿಯಷವನ್ನು ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬೇಕಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದುರಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ 10 ದಿನದೊಳಗೆ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆದು ಚರ್ಚಿಸಿ ಈ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟರು. ಶ್ರೀ ಕರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸದಸ್ಯರು ಈ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಸಹಮತ ಸೂಚಿಸಿದರು.

ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯ:

1. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುವ 155 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆಯು ತಾತ್ವಿಕವಾಗಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿತ್ತಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಲು ಇನ್ನು 10 ದಿನದೊಳಗೆ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆದು ಸಭೆಯ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

2. ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರವು ವಹಿಸಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕೂಡಲೇ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ರೂ. 25,14,96,311/-ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

ಕುಲಸಚಿವರಿಂದ ವಂದನಾರ್ಪಣೆ ಹಾಗೂ ರಾಷ್ಟ್ರಗೀತೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಭೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

ಸಹಿ/-
ಕುಲಸಚಿವರು ಮತ್ತು
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ಸಹಿ/-
ಕುಲಪತಿಗಳು

ಕುಲಸಚಿವರು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ

REF-4

ಬೆಂಗಳೂರು
ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ

BENGALURU
CITY UNIVERSITY

Office of the Registrar, Central College Campus, Dr. B.R. Ambedkar Veedhi, Bengaluru – 560 001.
PhNo.080-22131385, E-mail: registrarbcu@gmail.com

ದಿನಾಂಕ 30.09.2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಉದ್ಧೃತ ಭಾಗ

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 6: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಕ್ಯಾಂಪಸ್ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮೊದಲ ಕಂತನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ನಿರ್ಣಯ:

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಕ್ಯಾಂಪಸ್ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೊದಲ ಹಂತದ ಭಾಗವಾಗಿ ರೂ. 36,85,03,689 (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತಾರು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರಾ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಸಭೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿತು. ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಕುಲಪತಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಜಕ್ಟ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್ ಕಮಿಟಿ ರಚಿಸಲು ಸಭೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಜ್ಯೋತಿ ವಿಜಯ್ ಅವರು ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಅಸಮ್ಮತಿ ಸೂಚಿಸಿದರು.

ಕುಲಸಚಿವರು

GFR 19- A
(Rule 212 (1) of GFR)
Form Utilization Certificate

Name of Work: **Redevelopment of Bengaluru (Central) City University Campus at Bengaluru**

Sl. No.	Sanction No & Date	Amount in Lakhs
	Released grant to EE, H&FW, Bangalore Division	
1.	Date:02.09.2021	**Rs. 2514.96**
2.	Date:14.12.2021	**Rs. 3685.04**
	Total	**Rs. 6,200.00**

Certified that out of Project Cost **Rs. 15,500.00 Lakhs (Rupees Fifteen Thousand Five Hundred Lakhs Only)** and released Amount **Rs. 6,200.00 Lakhs (Rupees Six Thousand Two Hundred Lakhs Only).** Grants Released during the year 2021-22 under this University Released Date. given in the Second Column of this Table and **Rs. 6,200.00 Lakhs (Rupees Six Thousand Two Hundred Lakhs Only)** has been released so for and Out of which **Rs.6,200.00 Lakhs (Rupees Six Thousand Two Hundred Lakhs Only)** has been utilized for the purpose of **"Redevelopment of Bengaluru (Central) City University Campus at Bengaluru"** for which it was sanctioned and the balance Available in this office is **Rs.0.00 (NIL)**

2. Certified that I have satisfied myself that the conditions on which the grants-in-aid was sanctioned have been duly fulfilled/are being fulfilled, the money was actually utilized for the purpose for which it was sanctioned.

Signature of Accountant/
Accounts Officer.

Counter signed by the Executive Engineer
H&FW Engineering Division, Bangalore.

Ref -7

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ

ದಿನಾಂಕ 18.06.2022 ರಂದು ಜರುಗಿದ 18 ನೇ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಉದ್ಧೃತ ಭಾಗ

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ- 12 ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಕ್ಯಾಂಪಸ್ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಎರಡನೇ ಕಂತನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ತೀರ್ಮಾನ:

ಹೊಸ ವ್ಯಾಸಂಗಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದರಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ತ್ವರಿತಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಸಭೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿತು.

ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಒಟ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿ ಮೊತ್ತದ 40% ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 62,00,00,000.00 (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೆರಡು ಕೋಟಿ) ಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆ ಸರ್ವಾನುಮತದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿತು.

ಕುಲಸಚಿವರು
Registrar
Bengaluru City University
Bengaluru - 560 001

GFR 19- A
(Rule 212 (1) of GFR)
Form Utilization Certificate

Name of Work: **Redevelopment of Bengaluru (Central) City University Campus at Bengaluru**

Sl. No.	Sanction No & Date	Amount in Lakhs
	Released grant to EE, H&FW, Bangalore Division	
1.	Date:02.09.2021	**Rs. 2514.96**
2.	Date:14.12.2021	**Rs. 3685.04**
3.	Date:04.08.2022	**Rs. 6200.00**
	Total	**Rs. 12,400.00**

Certified that Contract Value of **Rs. 15,500.00 Lakhs (Rupees Fifteen Thousand Five Hundred Lakhs Only)** and released Grant **Rs. 12,400.00 Lakhs (Rupees Twelve Thousand Four Hundred Lakhs Only).** Grants-in-aid sanctioned during the year 2021-22 & 2022-23 sanction No. given in the margin.

Rs. 12,400.00 Lakhs (Rupees Twelve Thousand Four Hundred Lakhs Only). has been released so for and Out of which **Rs. 12,400.00 Lakhs (Rupees Twelve Thousand Four Hundred Lakhs Only).** has been utilized for the purpose of **"Above Works"** for which it was sanctioned and that the balance of **Rs.0.00 (Nil)**

Certified that I have satisfied myself that the conditions on which the grants-in-aid was sanctioned have been duly fulfilled/are being fulfilled and that the money was actually utilized for the purpose for which it was sanctioned.

Dated:10.08.2023

Signature of Accountant/
Accounts Officer.

Counter signed by the Executive Engineer,
H&FW Engineering Division,
Bengaluru

ಬೆಂಗಳೂರು
ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ

BENGALURU
CITY UNIVERSITY

ದಿನಾಂಕ. 27.09.2023 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ 23ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಉದ್ಧೃತ ಭಾಗ

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 08

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಕ್ಯಾಂಪಸ್ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕವು ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ತೀರ್ಮಾನ:

1. ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಎರಡನೇ ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ 20% ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 31,00,00,000/- (ಮುವತ್ತೊಂದು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ) ಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.
2. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕೇವಣಿ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 13,62,63,600 (ಹದಿಮೂರು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರ ಆರು ನೂರು ರೂಪಾಯಿ) ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಬಹುದೆಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
3. ಕ್ಯಾಂಪಸ್ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ರೂ. 155.00 ಕೋಟಿಗಳ ವೆಚ್ಚದೊಳಗೆ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆವರಣವನ್ನು ಸುಭದ್ರಗೊಳಿಸಲು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಲಾದ ಆಡಳಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪೀಠೋಪಕರಣವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಲು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿತು.

ಕುಲಸಚಿವರು

GFR 19- A
(Rule 212 (1) of GFR)
Form Utilization Certificate

Name of Work: **Redevelopment of Bengaluru (Central) City University Campus at Bengaluru**

Sl. No.	Sanction No & Date	Amount in Lakhs
	Released grant to EE, H&FW, Bangalore Division	
1.	Date:02.09.2021	**Rs. 2514.96**
2.	Date:14.12.2021	**Rs. 3685.04**
3.	Date:04.08.2022	**Rs. 6200.00**
4.	Date:18.10.2023	**Rs. 3100.00**
	Total	**Rs. 15,500.00**

Certified that Revised Contract Value of **Rs. 16,862.64 Lakhs (Rupees One Hundred and Sixty Eight Crores Sixty Two Lakhs Sixty Four Thousand Only)** and released Grant **Rs. 15,500.00 Lakhs (Rupees Fifteen Thousand Five Hundred Lakhs Only).** Grants-in-aid sanctioned during the year 2021-22 & 2022-23 sanction No. given in the margin.

Rs. 15,500.00 Lakhs (Rupees Fifteen Thousand Five Hundred Lakhs Only). has been released so for and Out of which **Rs. 15,500.00 Lakhs (Rupees Fifteen Thousand Five Hundred Lakhs Only).** has been utilized for the purpose of **"Above Works"** for which it was sanctioned and that the balance of **Rs. 0.00 (Nil)**

Certified that I have satisfied myself that the conditions on which the grants-in-aid was sanctioned have been duly fulfilled/are being fulfilled and that the money was actually utilized for the purpose for which it was sanctioned.

Dated:12.03.2024

G.B.

Signature of Accountant/
Accounts Officer.

Counter signed by the Executive Engineer,
H&FW Engineering Division,
Bengaluru

ಬೆಂಗಳೂರು
ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ

BENGALURU
CITY UNIVERSITY

ದಿನಾಂಕ. 31.07.2023 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ 22ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಉದ್ಧೃತ ಭಾಗ

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 12

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಕ್ಯಾಂಪಸ್ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ.

ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ತೀರ್ಮಾನ:

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಕ್ಯಾಂಪಸ್ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂ.1,55,00,00,000 ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಇಡಿ 103 ಹೆಚ್‌ಪಿಯು 2020 ದಿನಾಂಕ 05.10.2020 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ. 1,24,00,00,000 ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈಗ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕದವರು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಿಮಿಯಮ್ ರೂ. 5,04,17,768.00 **ಮತ್ತು ದರ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ (Price Adjustment) ರೂ.** 4,82,24,331.00 **ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.** 4,41,34,568.00 **ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 14,27,76,667.00 ಆಗಲಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶೇವಣಿಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ರೂ. 39,06,740 ಹಾಗೂ ಸಮಾಲೋಚಕರ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 26,06,327 ಗಳನ್ನು ಕಳೆದ ಮೇಲೆ ಉಳಿಯುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 13,62,63,600.00 (ಹದಿಮೂರು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರ ಆರು ನೂರು) ಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1,68,62,63,600 ಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 19.12.2020ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚವು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮತಿಸಿದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದಲ್ಲ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವು ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದರ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಳಸುವ ಮುನ್ನ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ. 06.08.2021 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂಬ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಭೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

ಕುಲಸಚಿವರು

ದಿನಾಂಕ:18.12.2023 ರಂದು ಪೂರ್ವಾಹ್ನ 11.00 ಗಂಟೆಗೆ ಅಂದಾಜು ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್. ಎಂ. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ನಿವೃತ್ತ) ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಅಂದಾಜು ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯ ನಡುವಳಿಗಳು.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ವಿವರಗಳು:

ಕ್ರ ಸಂ	ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಪದನಾಮ
1	ಶ್ರೀ. ಮಾಧವ, ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ನಿವೃತ್ತ) ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು	ಸದಸ್ಯರು
2	ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಮೋಹನ್, ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ನಿವೃತ್ತ), ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರು.	ಸದಸ್ಯರು
3	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಕೆ ಪವಿತ್ರ, ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆಕುಕ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು	ಸದಸ್ಯರು
4	ಶ್ರೀ. ಜಿ.ಹೆಚ್. ರಾಮಚಂದ್ರ, ನಿವೃತ್ತ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ (ವಿದ್ಯುತ್)	ಸದಸ್ಯರು
5	ಶ್ರೀ. ಜಿ. ಸತೀಶ್, ಉಪ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆಕುಕ ಇಲಾಖೆ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕ ಬೆಂಗಳೂರು.	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು:

ಕ್ರ ಸಂ	ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು
1	ಶ್ರೀ. ಸಿ.ಎಂ. ವೆಂಕಟರಮಣಪ್ಪ, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆಕುಕ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2	ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಜೆ ನರಸಿಂಹ ಮೂರ್ತಿ, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆಕುಕ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಮಂಡ್ಯ.
3	ಶ್ರೀ. ಹೆಚ್.ಕೆ ಮಾದೇಶ, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆಕುಕ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ತುಮಕೂರು.
4	ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಎಂ ತುಂಬರಮಟ್ಟಿ, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆಕುಕ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಧಾರವಾಡ.
5	ಶ್ರೀ. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್, ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆಕುಕ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ.
6	ಶ್ರೀ. ಹರೀಶ್ ಡಿ.ಎನ್, ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆಕುಕ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪವಿಭಾಗ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
7	ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟೇಶ್.ಹೆಚ್.ಎಸ್, ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆಕುಕ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪವಿಭಾಗ, ತುಮಕೂರು.
8	ಶ್ರೀ. ಶಿವೇಗೌಡ, ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆಕುಕ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪವಿಭಾಗ, ಮಂಡ್ಯ.
9	ಶ್ರೀ. ಕಳಸಗೇರಿ, ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್-2, ಆಕುಕ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪವಿಭಾಗ, ಧಾರವಾಡ.
10	ಶ್ರೀ. ಕಾಜಸಾಬ್, ಕಿರಿಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆಕುಕ, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪವಿಭಾಗ, ರಾಯಚೂರು.

***

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಶ್ರೀ.ಜಿ.ಸತೀಶ್, ಉಪ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರು ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿ, ಅಜೆಂಡಾವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಜೆಂಡಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ-1: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸರ್ ಸಿ.ವಿ. ರಾಮನ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ 100 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಕ್ರಿಟಿಕಲ್ ಕೇರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸರ್ ಸಿ.ವಿ. ರಾಮನ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ 100 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಕ್ರಿಟಿಕಲ್ ಕೇರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು.

1.	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	:	ರೂ.4550.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2.	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	:	PM – ABHIM - Program for the financial year 2023-24
3.	ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿಧಾನ ಹೊಸ/ದುರಸ್ಥಿ/ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿ	:	ಹೊಸ ಕಾಮಗಾರಿ.
4.	ಕಟ್ಟಡದ ಅಡಿಪಾಯದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	:	2265.00 ಚ.ಮೀ.
5.	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	:	ನೆಲಮಹಡಿ+ 03 ಸಂಖ್ಯೆ ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7275.00 ಚ.ಮೀ
6.	ಮಣ್ಣಿನ ಪರೀಕ್ಷೆ	:	ಆಗರ್ ಬೋರಿಂಗ್ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ 3 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 4.50 ಮೀ ಆಳದಲ್ಲಿ ಮಣ್ಣಿನ ಮಾದರಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7.	ಮಣ್ಣಿನ ಮಾದರಿ	:	ಕಂದು ಬಣ್ಣದ ಕೆಸರು ಮಿಶ್ರಿತ ಮರಳಿನ ಮಣ್ಣು (Reddish Brown silty sand soil) ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಸ್‌ಬಿಸಿ: ಸರಾಸರಿ 22.30ಟನ್/ಚ.ಮೀ.
8.	ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿಧಾನ	:	RCC Framed structure with Cement concrete solid blocks

9. ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು :-

ಕ್ರ ಸಂ	ಮಹಡಿ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಒದಗಿಸಲಾಗುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು
1	ನೆಲಮಹಡಿ	2265.00 ಚ.ಮೀ	Entrance lobby, public waiting, public toilet, Examination room, maternity ward, green zone, red & yellow zone, injection room, nurse station, staff rooms & toilets, plaster room, radiology, ultrasound room & LDR 2 etc,
2	ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ	1900.00 ಚ.ಮೀ	Lobby, dialysis room, 12 Bedded Oxygen Male & female ward, 10 isolation rooms, duty staff rooms & toilets.
3	ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ	1900.00 ಚ.ಮೀ	Lobby, examination/prosier room, counseling room, 20 Beds HDU, 20 beds ICU, nurse station etc.,
4	3ನೇ ಮಹಡಿ	1060.00 ಚ.ಮೀ	OT-2 Nos, TSSU, equipment room, POST/PRE OP room, staff room.

10. ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅನುವುಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು :

- Providing 600x600x10 mm vitrified tiles for rooms.
- Providing 18mm polished granite for corridors & staircase steps.
- Providing sal wood door frames.
- Providing 35mm thick flush doors.
- Providing WPC doors for toilets.
- Providing 3 track UPVC sliding windows.

ಕಾಮಗಾರಿಯ ಘೋಷ್ವಾರೆ:-

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ	18 49 68 996.00
2	ಒಳಾಂಗಣ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಯುಪಿಎಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್, ಸಿಸಿಟಿವಿ ಸಿಸ್ಟಮ್, ಟಿವಿ ಸಿಸ್ಟಮ್, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಮತ್ತು ನೆಟ್‌ವರ್ಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು ನರ್ಸ್ ಕಾಲ್ ಸಿಸ್ಟಮ್	3 44 07 197.00
3	ಎಮ್‌ಜಿಪಿಎಲ್‌ಎಸ್	1 26 46 260.00
4	ಫೈರ್ ಫೈಟಿಂಗ್ ವರ್ಕ್ಸ್	2 07 75 131.00
5	ಹೆಚ್‌ವಿಎಸಿ	2 11 56 946.00
6	ಮಾಡ್ಯೂಲಾರ್ ಓಟಿ– 2 ಸಂಖ್ಯೆ	1 01 01 302.00
7	ಲಿಫ್ಟ್ (20 ಪ್ಯಾಸೆಂಜರ್) – 2 ಸಂಖ್ಯೆ	1 36 06 560.00
8	ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು	1 01 46 162.00
	ಉಪ ಮೊತ್ತ	30 78 08 554.00
	ಇತರೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	
1	ಹೊರಾಂಗಣ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಹೊರಾಂಗಣ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಎಸ್‌ಟಿಪಿ–20 ಕೆಎಲ್‌ಡಿ, ಇಟಿಪಿ–5 ಕೆಎಲ್‌ಡಿ, ಸೈನೇಜಸ್, ಒಳಾಂಗಣ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ಇತರೆ	3 88 81 538.00
	ಉಪ ಮೊತ್ತ (30 78 08 554+3 88 81 538)	34 66 90 092.00
	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ @ ಶೇ.5%	17334505.00
	ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣ ಸಮಾಲೋಚಕರ ವೆಚ್ಚ @ ಶೇ.0.50%	17 33 451.00
	ಪ್ರೈಸ್ ಅಡ್‌ಜೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಡ್ @ ಶೇ.5%	17334505.00
	ಉಪ ಮೊತ್ತ	383092553.00
	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ @ ಶೇ.18%	6 89 56 660.00
	ಶಾಸನಬದ್ಧ ವೆಚ್ಚಗಳು	
1	ವಿದ್ಯುತ್ ಠೇವಣಿ	21 89 700.00
2	ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ	3 63 750.00
	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	3 97 337.00
	ಒಟ್ಟು ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತ	4550,00,000.00

2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ವೆಚ್ಚ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 29064.92/ ಚ.ಮೀ. ವೆಚ್ಚವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಸಮಿತಿಗೆ ವಿವರ ನೀಡಿದರು.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಯೋಜನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾದರಿ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದಲೇ ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಂಶಗಳು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಪ್ರೈಸ್ ಅಡ್‌ಜೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹಾಗೂ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕೇವಣಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಿತಿಯು ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ನಿಡಿದೆ.

1. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸ್ಥಳಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಹಡಿಗಳ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭ ಒದಗಿಬಂದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಪಡಿತ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
2. ಮಣ್ಣಿನ ಪರೀಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟಂತೆ ಆಗರ್ ಬೋರಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸುವುದು.
3. ಕಟ್ಟಡದ ಭವಿಷ್ಯದ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಲಿಫ್ಟ್ ಅನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮಹಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಒಂದು ಮಹಡಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಹವಾಮಾನ ನಿರೋಧಕ ಪದರದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು "integral type water proofing" ಅಂಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
5. ಶೌಚಾಲಯಗಳ ಬಾಗಿಲುಗಳಿಗೆ ಪಿವಿಸಿ ಬಾಗಿಲುಗಳ ಬದಲು ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿಸಿ ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6. ಮಹಡಿಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ವಯ ಇರುವುದೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
7. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕನಿಷ್ಠ 18 ತಿಂಗಳುಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದು.

ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ರೂ.4550.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ–02: ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲಾ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ 50 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ಕ್ರಿಟಿಕಲ್ ಕೇರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲಾ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ 50 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ಕ್ರಿಟಿಕಲ್ ಕೇರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು.

I ಕಾಮಗಾರಿಯವಿವರ

1. ಅಂದಾಜು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	:	ರೂ.2335.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ	:	ಝಡ್ : 15015 : 104 : 2021 : ಎನ್‌ಎಚ್‌ಎಂ–1
3. ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	:	ಪಿಎಂ ಅಭೀಮ್ (PM - ABHIM 5.2.1 Progra for the financial year 2025-26 (New Works)
4. ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿಧಾನ	:	ಹೊಸ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಹೊಸ/ದುರಸ್ಥಿ/ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜನಿಯರ್‌ರವರು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಎನ್‌ಎಚ್‌ಎಂ-1 ನಿಧಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಿಟಿಕಲ್ ಕೇರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	:	ಪ್ಲಿಂತ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1333.00 ಚ.ಮೀ. ಮತ್ತು ಬಿಲ್ಟ್‌ಅಪ್ 3888.00 ಚ.ಮೀ.
ಮಣ್ಣಿನ ಪರೀಕ್ಷೆ	:	ಅಗರ್ ಬೋರಿಂಗ್ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ 2 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಟ್ರಯಲ್ ಬೋರ್ ಆಳ	:	1.50ಮೀ.
ಮಣ್ಣಿನ ಮಾದರಿ	:	ಹಳದಿ ಬಿಳಿ ಹಾಗೂ ಕಂದು ಬಣ್ಣದ ಮರಳು ಮಿಶ್ರಿತ ಮಣ್ಣು (whitish to yellowish brown sandy Silt/silty Sand)
ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಸ್‌ಬಿಸಿ	:	ಸರಾಸರಿ 25.00ಟನ್/ಚ.ಮೀ.
ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿಧಾನ	:	ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಫ್ರೇಮ್ಡ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಹಾಗೂ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಳಸಲಾಗುವುದು.

ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು:

ಕ್ರ ಸಂ	ಮಹಡಿ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸೌಲಭ್ಯಗಳು
1	ನೆಲಮಹಡಿ	1333.00 ಚ.ಮೀ	ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಾಮಗಾರಿ, MGPS ರೂಮ್, One Stop Centre, LDR ಚೇಂಜ್ ರೂಮ್, ಸ್ಟೋರ್, ಡ್ಯೂಟಿ ಡಾಕ್ಟರ್ಸ್, ಕ್ಲೀನ್ ಸ್ಟೋರ್ ಸ್ಯಾಂಪಲ್ ಕಲೆಕ್ಷನ್, ಎಕ್ಸ್-ರೇ, ಡಾರ್ಕ್ ರೂಮ್, CT ಕನ್ಸೋಲ್, CT ಸ್ಕ್ಯಾನ್, ಸಲಕರಣೆ ಕೊಠಡಿ, ಡ್ಯೂಟಿ ವೈದ್ಯರು, ಮೈನರ್ OT, ಇಂಜೆಕ್ಷನ್ ಕೊಠಡಿ, ಮದರ್ ವಾರ್ಡ್, ಎಲೆ/ಅಪ್ಸ್, ವೇಟಿಂಗ್, ಲಿಫ್ಟ್ ಶೌಚಾಲಯ ಪುರುಷ & ಸ್ತ್ರೀ Physically Challenged ಶೌಚಾಲಯ
2	ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ	1250.00 ಚ.ಮೀ	02 ಶಸ್ತ್ರ ಚಿಕಿತ್ಸಾ ಕೊಠಡಿಗಳು, ಸ್ಟೆರಲೈಜಡ್ ರೂಂ, ಚೇಂಜ್ ರೂಮ್ ಕಾರಿಡಾರ್, ಚೇಂಜ್ ರೂಮ್, ಕ್ರಿಟಿಕಲ್ ಕೇರ್ ಸಲಕರಣೆ, ಡೋನಿಂಗ್, ಡಾಫಿಂಗ್, ಡ್ಯೂಟಿ ನರ್ಸ್, ಡ್ಯೂಟಿ ವೈದ್ಯರು, ಚಿಕಿತ್ಸಕ, TSSU, ಎಲೆ/ಅಪ್ಸ್, ಪೋಸ್ಟ್-OPE, ಪೂರ್ವ-OPE, ICU ವಾರ್ಡ್, ಶೌಚಾಲಯ ಲಿಫ್ಟ್ 2 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು.
3	ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ	1186.00 ಚ.ಮೀ	ಸ್ಟೋರ್, ಚೇಂಜ್ ರೂಮ್, ಡಿಯು, ಸಿಯು, ಕ್ಲೀನ್ ಸ್ಟೋರ್, ಥೆರಪಿಟಿಕ್, ಡಾಕ್ಟರ್ಸ್ ಲೌಂಜ್, ಸ್ಟೋರ್, ಲಿನಿನ್, ಡಯಾಲಿಸಿಸ್ ವಾರ್ಡ್, ಕೌನ್ಸೆಲಿಂಗ್, ಯುಪಿಎಸ್, ಜನರಲ್ ವಾರ್ಡ್ , HDU ವಾರ್ಡ್, ಶೌಚಾಲಯ ಲಿಫ್ಟ್ 2 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
4	ಟೆರೆಸ್ ಮಹಡಿ	119.00 ಚ.ಮೀ	ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಹೆಡ್ ರೂಮ್

ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು:

ಕೊಠಡಿಗಳಿಗೆ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್, ಕಾರಿಡಾರ್ ಮತ್ತು ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳಿಗೆ ಗ್ರಾನೈಟ್, ಬಾಗಿಲುಗಳ ಚೌಕಟ್ಟಿಗೆ ಕೆಂಪು ಸಾಲ್ ಮರ, ಫ್ಲಷ್ ಬಾಗಿಲುಗಳು, ಶೌಚಾಲಯಗಳಿಗೆ ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿಸಿ, ಬಾಗಿಲು ಹಾಗೂ ಚೌಕಟ್ಟು ಮತ್ತು 3 ಟ್ರಾಕ್ ಯುಪಿವಿಸಿ ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ನ ಮೊತ್ತ: 2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.28.251.00ಗಳು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗೋಶ್ವಾರೆ: ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಸಂ.	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
I.	ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	
1	ನೆಲ ಮಹಡಿ	3 88 94 429.00
2	ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ	2 29 23 864.00
3	ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ	2 20 46 647.00
4	ಟೆರೆಸ್ ಮಹಡಿ	48 22 295.00
5	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ	31 68 594.00
6	ಒಳಾಂಗಣ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	1 46 22 660.00
7	MGPLS	87 03 380.00
8	ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಂಶಗಳು	1 16 08 686.00
9	HVAC	1 39 86 602.00
10	ಮಾಡ್ಯುಲರ್ OT (2-No)	1 01 01 302.00
11	ಲಿಫ್ಟ್ ಗಳು (20 passenger cum bed lift)-2 No	59 40 031.00
12	UPS ಸಿಸ್ಟಮ್	13 83 000.00
13	ದೂರವಾಣಿ ಮತ್ತು ನೆಟ್‌ವರ್ಕಿಂಗ್	8 38 480.00
14	CCTV ಸಿಸ್ಟಮ್	17 15 711.00
15	TV ಸಿಸ್ಟಮ್	42 399.00
16	Nurse Call ಸಿಸ್ಟಮ್	13 36 593.00
	ಒಟ್ಟು (1 ರಿಂದ 16)	**16 21 34 673.00**
II	**ಇತರೆ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು**	
1	ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಾಗಿ ಬಾಹ್ಯ ವಿದ್ಯುದೀಕರಣ/ ಕೇಬಲ್‌ಗಳು & ಡಿಜಿ ಸೆಟ್	42 14 174.00
2	ಹೊರಾಂಗಣ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾರ್ಯಗಳು	20 44 662.00
3	ಸಂಪ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಮಗಾರಿ	27 61 943.00
4	ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ 20 KLD (ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ)	13 77 958.00
5	ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ 20 KLD ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು (ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ)	18 16 500.00
6	ಮಾಡ್ಯುಲರ್ ಎಫ್ಲುಯೆಂಟ್ ಟ್ರೀಟ್ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ 5 KLD	14 77 322.00
7	ಹೆಸರು ಫಲಕಗಳು ಮತ್ತು ಸೂಚನಾ ಫಲಕಗಳು.	13 71 850.00
8	ಕೊಳವೆಬಾವಿ 1–ಸಂ	5 38 251.00
9	ಡಾಂಬರು ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿ	27 77 354.00
10	ಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ	17 43 550.00
11	ಭೂದೃಶ್ಯದ ಕೆಲಸ Landscaping	7 30 562.00
12	ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಚರಲ್, ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಮತ್ತು ಡಿಪಿಆರ್ ಗಳಿಗಾಗಿ ಸಲಹಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	36 30 230.00
	ಒಟ್ಟು (1 ರಿಂದ 12)	2 44 84 356.00
III	ಒಟ್ಟು I+II	18 66 19 029.00

IV	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಇಡಿಗಂಟು	93 30 952.00
V	ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣ ಸಮಾಲೋಚಕರ ವೆಚ್ಚ ಶೇ.0.50 ರಂತೆ	9 33 096.00
VI	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಶೇ.18 ರಂತೆ	3 54 38 954.00
VII	ಶಾಸನಬದ್ಧ ಠೇವಣಿಗಳು ಇಡಿಗಂಟು	
a	ಆಸ್ಪತ್ರೆಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಠೇವಣಿಗಳು ಇಡಿಗಂಟು	9 57 325.00
b	ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ	1 94 400.00
	ಒಟ್ಟು a+b	11 51 725.00
VIII	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	26 244.00
	ಒಟ್ಟು ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತ -(III+IV+V+VI+VII+VIII)	23, 35, 00, 000.00

ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕದ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಯವರು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಮಾದರಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಿವೇಶನಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸಿವಿಲ್, ಪ್ಲಂಬಿಂಗ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್, ಹವಾನಿಯಂತ್ರಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಐಟಂಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ತಿಳಿಸಿದರು.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಸದರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಮಾದರಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾಸಿರಿರುವುದು ಮನಗಂಡು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.2335.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ–03: ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ 100 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ತಾಯಿ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ 100 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ತಾಯಿ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು.

I ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರ

1.	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	:	ರೂ.3000.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2.	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ	:	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: HFW 202 CGM 2021 ದಿನಾಂಕ : 11-08-2021
3.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	:	ರೂ.2927.28 ಲಕ್ಷಗಳು (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)
4.	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಸಂಖ್ಯೆ	:	74/2021–22 ದಿನಾಂಕ : 27.01.2022.
5.	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	26–07–2023 18 ತಿಂಗಳುಗಳು
6.	ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರ ದಿನಾಂಕ	:	31–01–2022.

7. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ

ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 30.07.2023.

8. ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂತ : ಕಾಮಗಾರಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಶೇ.80 ರಷ್ಟು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

II <u>ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು</u>

1. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.3,748.00 ಲಕ್ಷಗಳು

2. ಪ್ರಮುಖ ಐಟಂವಾರು ಪರಿಷ್ಕೃತ

ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಕಾರಣಗಳು:1. ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.216.84 ಲಕ್ಷಗಳು

2. ಟೆಂಡರ್ ಕರಾರು ನಿಯಮದಂತೆ Price adjustment ನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.229.26 ಲಕ್ಷಗಳು

3. ಜಿಎಸ್‌ಟಿಯು ಶೇಕಡ 12 ರಿಂದ ಶೇಕಡ 18 ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಳವಾದ್ದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ. 170.50 ಲಕ್ಷಗಳು

ಒಟ್ಟು **ರೂ.616.60 ಲಕ್ಷಗಳು**

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escallation) ಹಾಗೂ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದ ರೂ. 616.60 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಷರಾ
1	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ	-	2,16,83,593.00	2,16,83,593.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2	ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation)	-	2,29,25,918.00	2,29,25,918.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ 12% ರಿಂದ 18%	3,10,20,000.00 (12% GST)	4,80,70,945.00 (18% GST)	1,70,50,945.00 (6% GST)	ರೂ.8,19,42,309.00 ಗಳಿಗೆ ಶೇ.12% ರಂತೆ ರೂ. 98,33,076.00 ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 21,24,32,600.00 ಗಳಿಗೆ ಶೇ.18% ರಂತೆ ರೂ. 3,82,37,868.00 ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.
ಒಟ್ಟು		**3,10,20,000.00**	**9,26,80,456.00**	**6,16,60,456.00**	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ.20.55 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ವೆಚ್ಚಗಳಿಂದಾಗಿ ಆಗಿರುವ ಉಳಿತಾಯ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಉಳಿತಾಯ	ಷರಾ
1	ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	16,31,000.00	10,20,000.00	6,11,000.00	ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ
2	ಫೈಯರ್ ಎನ್.ಓ.ಸಿ. ಬೆಸ್‌ಕಾಂ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	13,50,000.00	7,00,000.00	6,50,000.00	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜಿನಂತೆ
3	ಮೆಡಿಕಲ್ ಎಕ್ಯುಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಮೊತ್ತ	75,00,000.00	75,00,000.00	0.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ
ಒಟ್ಟು		**1,04,81,000.00**	**92,20,000.00**	**12,61,000.00**	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ.04.42 ರಷ್ಟು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 18.02.2022 ರಂದು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಸೂಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪ ವಿಭಾಗ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಹಾಗೂ ಆರೋಗ್ಯ ರಕ್ಷಾ ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮರುಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಶಾಸಕರು ರವರ ಅನಿಸಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆಯ ಅನುಸಾರ ಕೆಲವು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಅದರಂತೆ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕೊರತೆಯನ್ನು ನೀಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನ ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಚರಲ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದ ನೆಲಮಹಡಿ ಹಾಗೂ ಮೂರು ಮೇಲ್ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಒಂದು ತಳಮಹಡಿಯನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿ, ರ್‍ಯಾಂಪ್, ವೈಟಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ಮುಂತಾದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆರ್ಕಿಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಪ್ಲಾನ್ ತಯಾರಿಸಿ ಅಂದಿನ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜನಿಯರ್ ರವರಿಗೆ ಸದರಿ ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಂತರ ಆದರಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.
- ಹಾಲಿ ಇರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗೆ ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ. ಹಾಗೂ ಟಿ.ಎಸ್.ಪಿ. ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ 150 ಕೆ.ಎಲ್.ಡಿ. ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನೂ ಸಹ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಅನಿವಾರ್ಯತೆ ಇದ್ದದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಅಂಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದ ಉದ್ಭವವಾಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿನ ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

• ಒಟ್ಟಾರೆ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.273.32 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿದ್ದು, ರೂ.388.69 ಲಕ್ಷಗಳು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳ ನಿವ್ವಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ರೂ.115.36 ಲಕ್ಷಗಳು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರ	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಕಾರಣಗಳು
1.	ಅಡಿಪಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಣ್ಣು ಅಗೆಯುವ ಕೆಲಸ –ಯಂತ್ರದ ಮೂಲಕ (3 ಮೀ. ಆಳದ ವರೆಗೆ) ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಮಣ್ಣು ಹಾಗೂ ಮೃದು ಬಂಡೆ ಸೇರಿದಂತೆ (ಸ್ಫೋಟವಿಲ್ಲದೆ)	1255930.00	2549160.65	1293230.65	ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 18.02.2022 ರಂದು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಸೂಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪ ವಿಭಾಗ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಆರೋಗ್ಯ ರಕ್ಷಾ ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮರುಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಶಾಸಕರು ರವರ ಸೂಚನೆಯ ಅನುಸಾರ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕೊರತೆಯನ್ನು ನೀಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದ ನೆಲಮಹಡಿ ಹಾಗೂ ಮೂರು ಮೇಲ್ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಿ
2.	ಅಡಿಪಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಣ್ಣು ಅಗೆಯುವ ಕೆಲಸ – ಗಟ್ಟಿ ಬಂಡೆ ಸೇರಿದಂತೆ (ಸ್ಫೋಟಕ ಉಪಯೋಗಿಸಿ)	123120.99	0.00	-123120.99	
3.	ಲೋಡಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಅನ್‌ಲೋಡಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದು, ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಣ್ಣನ್ನು ತುಂಬಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಬೇರೆಡೆಯಿಂದ ತಂದ ಮಣ್ಣನ್ನು ಪಾಯದಲ್ಲಿ ತುಂಬಿಸುವುದು.	774738.70	2200843.11	1426104.41	
4.	1:4:8 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಕಾಂಕ್ರಿಟ್ ಮಿಶ್ರಣವನ್ನು ಹಾಕುವುದು	3685200.00	4733434.19	1048234.19	
5.	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಎಂ.–25 ಮಿಶ್ರಣದ ಕಾಂಕ್ರಿಟ್‌ನ್ನು ಹಾಕುವುದು (ರ್‍ಯಾಫ್ಟ್, ಪೂಟಿಂಗ್ಸ್, ರಿಟೈನಿಂಗ್ ವಾಲ್ ಹಾಗೂ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್)	36730800.00	40282660.00	3551860.00	
6.	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಸೆಂಟರಿಂಗ್, ಶೆಟರಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು	13834798.60	13919557.07	84758.46	
7.	R.C.C ರಚನೆಗಳಿಗೆ TMT ಸ್ಟೀಲ್ ಫ್ಯಾಬರಿಕೇಷನ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು (Fe–550)	59428842.00	58514151.25	-914690.75	
8.	ಸಾಲಿಡ್ ಕಾಂಕ್ರಿಟ್ ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ಗೋಡೆಗಳು (400x200X200mm)	9659423.20	7497756.16	-2161667.04	
9.	ಸಾಲಿಡ್ ಕಾಂಕ್ರಿಟ್ ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ಪಾರ್ಟಿಷನ್ ಗೋಡೆಗಳು (400x100X200mm)	2175796.00	1838227.40	-337568.60	
10.	ಬಿಳಿ ಸಾಲು ಮರದ ಬಾಗಿಲು ಚೌಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು	918500.00	615450.00	-303050.00	
11.	ಫ್ಲಶ್ ಡೋರ್ ಶಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಬಾಗಿಲುಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು	1954064.00	949356.24	-1004707.76	
12.	3 ಟ್ರ್ಯಾಕ್, 2 ಪ್ಯಾನಲ್‌ಗಳ ಸ್ಲೈಡಿಂಗ್ UPVC ಕಿಟಕಿ ಹಾಗೂ ವೆಂಟಿಲೇಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು	5348663.80	5619981.14	271317.34	

13.	ಕಿಟಿಕಿ ಹಾಗೂ ವೆಂಟಿಲೇಟರ್‌ಗಳಿಗೆ M.S ಗ್ರಿಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.	1621065.20	1389786.72	-231278.48	ವೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಒಂದು ತಳಮಹಡಿಯನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿ, ರ್‍ಯಾಂಪ್, ವೈಟಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ಮುಂತಾದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
14.	ರೂಫ್ ಹಾಗೂ ಇತರೆಡೆ M.S. ಟ್ಯೂಬುಲರ್ ಟ್ರಸ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು	117855.00	1297044.72	1179189.72	
15.	ಸಾಲಿಡ್ ಪಿವಿಸಿ ಡೋರ್ ಫ್ರೇಮ್‌ಗಳನ್ನು ಶೌಚಾಲಯದ ಬಾಗಿಲುಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.	335462.50	0.00	-335462.50	
16.	ಸಾಲಿಡ್ ಪಿವಿಸಿ ಡೋರ್ ಶಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಶೌಚಾಲಯದ ಬಾಗಿಲುಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.	665086.40	0.00	-665086.40	
17.	ಸಿಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಸ್ಟರ್‌ನ್ನು ಮಾಡುವುದು (ಸಿಂಗಲ್ ಕೋಟ್)	5090489.80	4110106.29	980383.51	
18.	ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್‌ನ M–15 ಅನುಪಾತದ ಮಿಶ್ರಣವನ್ನು ನೆಲಹಾಸಿಗೆ ಹಾಕುವುದು.	150240.00	0.00	-150240.00	
19.	ಗ್ಯಾಂಗ್‌ಸಾ ಗ್ರ್ಯಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು (19/20 MM thick)	8889722.80	11231400.97	2341678.17	
20.	ಕಲರ್ ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೆಲಹಾಸಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು. (600x600x10mm)	7438840.00	4416021.75	-3022818.25	
21.	ಸ್ಕರ್ಟಿಂಗ್, ಡ್ಯಾಡೋ, ಶೌಚಾಲಯ ನೆಲಹಾಸು ಹಾಗೂ ಗ್ರ್ಯಾನೋಮೈಟ್ ಫಿನಿಷ್ ಟೈಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.	5834814.00	9622855.43	3788041.43	
22.	ಸ್ಟೇನ್ಲೆಸ್ ಸ್ಟೀಲ್ ರೈಲಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು	884544.10	1980626.10	1096082.00	
23.	ಸ್ಪಿಕ್‌ಟೈಪ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಗ್ಲೇಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು	690200.00	587666.00	-102534.00	
24.	10 MM ದಪ್ಪದ ಪ್ಲಾಸ್ಟರ್ ಆಫ್ ಪ್ಯಾರಿಸ್ (ಜಿಪ್ಸಮ್ ಅನ್‌ಹೈಡ್ರಸ್) ಅನ್ನು ಒಳತಾರಸಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು	1484299.20	0.00	-1484299.20	
25.	15 MM ದಪ್ಪದ ಕ್ಯಾಲ್ಸಿಯಂ ಸಿಲಿಕೇಟ್ ಟೈಲ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳತಾರಸಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು	2475180.00	481950.00	-1993230.00	
26.	ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ : 1:5:10 ಪ್ರಮಾಣದ ಡ್ರೈಲಿಂಗ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್, M 30 ಗ್ರೇಡ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಹಾಕುವುದು ಹಾಗೂ ಸಾಲಿಡ್ ಕೆರ್ಬ್ ಸ್ಟೋನ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು	1404477.30	965355.00	-439122.30	
27.	ಮೇಲ್ಚಾವಣಿಗೆ ಇಂಟಗ್ರಲ್ ಸಿಮೆಂಟ್ ಬೇಸ್ ಜಲನಿರೋಧಕ ಚಿಕಿತ್ಸೆ ಮಾಡುವುದು	3411960.00	3159240.00	-252720.00	
28.	HDPಪೈಪ್‌ಗಳು 6.00 Kg/Sqcm - size 110 MM	363726.00	124146.00	-239580.00	

29.	ಮಾಡ್ಯುಲರ್ OT: SS 304 ವಾಕೇಬಲ್ ಸೇಲಿಂಗ್ ಪ್ಯಾನಲ್ 50 MM ದಪ್ಪದ ಶೀಟ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳತಾರಸಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು	1678050.00	1499058.00	-178992.00	
30.	ಮಾಡ್ಯುಲರ್ OT: ಆಂಟಿ ಬ್ಯಾಕ್ಟೀರಿಯಲ್ ಪಾಲಿ ಯುರೆಥೇನ್ ವಾಲ್ ಕೋಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು	330624.00	0.00	-330624.00	
31.	MGPLS ಕಾಮಗಾರಿಗಳು : ಕಾಪರ್ ಪೈಪಿಂಗ್, ಔಟ್‌ಲೆಟ್ ಪಾಯಿಂಟ್‌ಗಳು, ಡಿಜಿಟಲ್ ಏರಿಯಾ ಅಲಾರ್ಮ್, ಬೆಡ್‌ಹೆಡೆಡ್ ಪ್ಯಾನಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು ಇತ್ಯಾದಿ.	4714084.00	5966087.00	1252003.00	
32.	125 KVA/100 kw ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಡೀಸೆಲ್ ಜನರೇಟರ್‌ನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು	850000.00	0.00	-850000.00	
33.	ಡೀಸೆಲ್ ಜನರೇಟರ್‌ಗೆ AMF ಪ್ಯಾನಲ್‌ನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು (above 62.50 to 125 KVA)	149273.00	0.00	-149273.00	
34.	250 KVA 5 Star ವಿದ್ಯುತ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್ (11KV/433 V) ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಚಾಲನೆಗೊಳಿಸುವುದು	660000.00	0.00	-660000.00	
35.	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯೀಕರಣ:- ವಾಟರ್ ಕ್ಲೋಸೆಟ್‌ಗಳು, ಎಸ್.ಎಸ್.ಕಿಚನ್ ಸಿಂಕ್‌ಗಳು, ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಷನ್ ಚೇಂಬರ್‌ಗಳು, ಸಿ.ಪಿ.ವಿ.ಸಿ ಪೈಪ್‌ಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳು	6358006.00	3728580.00	-2629426.00	ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1921.75 ಚ.ಮೀ.ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ಉದ್ಭವವಾಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿನ ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ಕಟ್ಟಡ (ವೈದ್ಯರು-4, ನರ್ಸ್‌ಗಳು-6, ಡಿ-ದರ್ಜೆ ನೌಕರರು-4 ಒಟ್ಟು 14 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ಸಂಕೀರ್ಣ) ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಬಿಡಲಾಯಿತು. ಉಳಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ
36.	25 ಲೀಟರ್ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.	126560.00	0.00	-126560.00	
37.	300 ಲೀಟರ್ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು	188000.00	0.00	-188000.00	
38.	10 ಪ್ಯಾಸೆಂಜರ್‌ಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಲಿಫ್ಟ್‌ನ್ನು (04 STOPS/04 OPENINGS) ಅಳವಡಿಸುವುದು	1075000.00	0.00	-1075000.00	
39.	ಇತರೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಕೆಲಸಗಳು :- ಕನ್‌ಸೀಲ್ಡ್ ಕಾನ್‌ಡ್ಯೂಟ್ ಪೈಪ್‌ಗಳು, ಹೆಚ್.ಟಿ. ಕೇಬಲ್‌ಗಳು, FRLS PVC 1100V ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಕಾಪರ್ ವೈಯರ್‌ಗಳು. 48" Sweep (1200MM) ಸೀಲಿಂಗ್ ಫ್ಯಾನ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ	4121492.00	1801316.00	-2320176.00	

ಬಿ.ಓ.ಕ್ಯೂ. ನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಲ್ಲದ ಪ್ರಮುಖ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶಗಳು (ಇ.ಪಿ.ಆರ್.ಎಲ್) ವಿವರ ಹಾಗೂ ಮೊತ್ತ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಕಾರಣಗಳು
1.	• WPC ಡೋರ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಚೌಕಟ್ಟುಗಳು • ಫೈಯರ್ ರೆಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಡೋರ್‌ಗಳು • ಟೈಲ್ಸ್ ನೆಲಹಾಸಿಗೆ ಗ್ರೌಟಿಂಗ್ • ಎಲಿವೇಷನ್‌ಗಾಗಿ ಎ.ಸಿ.ಪಿ. ಬದಲಾಗಿ ಹುಡನ್ ಫಿನಿಷ್ ಟೈಲ್ಸ್‌ಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ	63,20,970.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿದ್ದ ಪಿ.ವಿ.ಸಿ. ಬಾಗಿಲುಗಳ ಬದಲಾಗಿ WPC ಡೋರ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2.	ಫೈಯರ್ ಫೈಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಕೆ ಕಾಮಗಾರಿ	68,61,961.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗದ ಕಾರಣ ಫೈಯರ್ ಫೈಟಿಂಗ್ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
	ಒಟ್ಟು	**1,31,82,931.00**	

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಯಿಂದ ಉಂಟಾದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೊತ್ತ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

1.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 27,10,44,907/-
2.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೆಚ್ಚ	ರೂ. 16,46,409/-
3.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಟಿ.ಪಿ. ಪ್ರೈಸ್ ಅಡ್ಜಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ.	ರೂ. 9,26,80,455/-
4.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 92,20,000/-
5.	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	ರೂ. 2,08,229/-
	ಒಟ್ಟಾರೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	ರೂ. **37,48,00,000/-**
	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ಮೊತ್ತ	ರೂ.30,00,00,000/-
	ಹೆಚ್ಚವರಿ ಮೊತ್ತ	ರೂ.7,48,00,000/-

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರಾರು. ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದಲೇ ರೂ.616.60ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿನ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದ ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.16.46 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.115.00ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು(748.00-616.60-16.46) ಒಟ್ಟಾರೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೊತ್ತ 3748.00 ಲಕ್ಷಗಳು ಇದು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 24.93 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.**748.00** ಲಕ್ಷಗಳು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, **Price adjustment** ನಿಂದ ಹಾಗೂ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದಲೇ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.**3748.00** ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ-04: Construction of Autopsy (Hi-Tech Mortuary) Block in the premises of SIMS at Shivamogga District

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು Construction of Autopsy (Hi-Tech Mortuary) Block in the premises of SIMS at Shivamogga District ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು.

I ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರ

1.	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	:	ರೂ.250.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2.	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ	:	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ಆಕುಕ 475 ಎಂಪಿಎಸ್ 2018, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ:26.09.2018.
3.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	:	ರೂ.216.14 ಲಕ್ಷಗಳು
4.	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಸಂಖ್ಯೆ	:	H&FWD/ E.W/CE/TA-3/AE-4NPW/ /2019-20/849/ / Date: 16.07.2019.
5.	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	15.04.2020 09 ತಿಂಗಳುಗಳು
6.	ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರ ದಿನಾಂಕ	:	10.01.2020
7.	ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	09.10.2021.
8.	ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂತ	:	ಪೇಂಟಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಆಂತರಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ತೀಕರಣ ಕೆಲಸ ಬಾಕಿ ಇದೆ.

II <u>ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು</u>

1. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ. 285.88 ಲಕ್ಷಗಳು

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ವೈದ್ಯಕೀಯ ವಿಜ್ಞಾನಗಳ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಂದಿನ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ ಬೆಂಗಳೂರುರವರು ಚರ್ಚಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ಮತ್ತು ಕಲಿಕೆಗೆ ಅನುಕೂಲವಗುವಂತೆ, ಮೂಲ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ್ದ ಗ್ಯಾಲರಿ ಕೊಠಡಿ ಹಾಗೂ ಕೋಲ್ಡ್ ಸ್ಟೋರೇಜ್‌ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದು ಅದನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಕ್ಲೀನ್ ಸ್ಟೋರ್ ಮತ್ತು ಕೆಮಿಕಲ್ ಸ್ಟೋರ್‌ನಲ್ಲಿ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ, ವಿನ್ಯಾಸಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವೈದ್ಯಕೀಯ ವಿಜ್ಞಾನಗಳ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅನುಮೋದಿಸಿ, ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಒಟ್ಟಾರೆ ಟೆಂಡರ್ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ/ಉಳಿತಾಯದ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರ	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಕಾರಣಗಳು
	ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಗ್ಯಾಲರಿ ಕೋಠಡಿ, ಕೋಲ್ಡ ಸ್ಟೋರೇಜ್ ಹಾಗೂ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಐಟಂಗಳ ಅವಶ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.				
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಎಂ–25 ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಫೌಂಡೇಶನ್‌ಗಾಗಿ	18,24,355.00	31,59,126.00	13,34,771.00	ಕಾಮಗಾರಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ವೈದ್ಯಕೀಯ ವಿಜ್ಞಾನಗಳ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಂದಿನ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜನಿಯರ್, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಚರ್ಚಿಸಿ ಅವರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ನಿದರ್ಶನ ಮತ್ತು ಕಲಿಕೆಗೆ ಅನುಕೂಲವಗುವಂತೆ, ಮೂಲ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ್ದ ಗ್ಯಾಲರಿ ಕೊಠಡಿ ಹಾಗೂ ಕೋಲ್ಡ್ ಸ್ಟೋರೇಜ್‌ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದು ಅದನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಕ್ಲೀನ್ ಸ್ಟೋರ್ ಮತ್ತು ಕೆಮಿಕಲ್ ಸ್ಟೋರ್‌ನಲ್ಲಿ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಅದರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪರೀಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಪರೀಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತಿರ್ಣ 907.00 ಚಮೀ ಯಿಂದ 1063.00 ಚಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಎಂ–25 ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಸೂಪರ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್‌ನಲ್ಲಿ	32,68,836.00	27,35,999.00	-5,32,837.00	
3	ಪಿ.ಸಿ.ಸಿ 1:4:8	8,21,219.00	17,24,600.00	9,03,381.00	
4	20 ಎಂ.ಎಂ ದಪ್ಪದ ಸಾದರಳ್ಳಿ ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು	21,086.00	6,40,296.00	6,19,210.00	
5	ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು.	8,48,064.00	7,79,572.00	-68,492.00	
6	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಎಂ–20 ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಲಿಂಟಲ್ ಹಾಗೂ ಬಾಕ್ಸ ಚೆಜ್ಜಾಗಾಗಿ	38760.00	4,53,758.00	4,14,998.00	
7	ಟಿ.ಎಂ.ಟಿ ಉಕ್ಕಿನ ಸರಳುಗಳು	44,77,368	60,19,812.00	15,42,444.00	
8	ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಷಟ್ಟರಿಂಗ್‌ನಿಂದಾಗಿ	18,53,912.00	17,16,053.00	-1,37,859.00	
9	ಕಲ್ಲಿನ ಫೌಂಡೇಶನ್ ಕೆಲಸ ಹಾಗೂ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ ಕೆಲಸ.	4,544.00	2,51,402.00		
10	ಬಾಗಿಲು ಚೌಕಟ್ಟುಗಳು ಹಾಗೂ ಬಾಗಿಲುಗಳಿಂದಾಗಿ	3,01,442.00	4,95,738.00	1,94,296.00	
11	ಅಲ್ಯುಮಿನಂ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಆಂತರಿಕ ಹಾಗೂ ಬಾಹ್ಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟರಿಂಗ್, ಆಂತರಿಕ ಹಾಗೂ ಬಾಹ್ಯ ಪೇಂಟಿಂಗ್, ಛಾವಣಿಯಲ್ಲಿ ವಾಟರ್ ಪ್ರೂಪಿಂಗ್ ಕೆಲಸ, ಎಂ.ಎಸ್ ಗ್ರಿಲ್ ಕಿಟಕಿಗಳು ಇತರೆ ಫಿನಿಷಿಂಗ್ ಕೆಲಸಗಳು	20,26,363.00	35,66,256.55	15,39,893.55	
10	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿ.	7,42,926.55	8,18,803.00	75,876.45	
11	ಕಟ್ಟಡದ ವಿದ್ಯುತ್ತೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	6,90,695.00	9,88,936.00	2,98,241.00	
	ಒಟ್ಟು	1,69,19,570.55	2,33,50,351.55	64,30,781.00	

ಈ ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳಂತೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 76.15 ಲಕ್ಷ
ಹಲವು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದ ಉಳಿತಾಯ ಮೊತ್ತ	(–)ರೂ. 11.84 ಲಕ್ಷ
ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	**ರೂ. 64.31 ಲಕ್ಷ**
ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಮಾಲೋಚಕರ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ	**ರೂ. 5.42 ಲಕ್ಷ**
ಒಟ್ಟು	ರೂ.69.73 ಲಕ್ಷಗಳು

1. ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದಲೇ ರೂ.31.80ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ~~ಹಾಗೂ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.64.30 ಲಕ್ಷಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೇ~~ ವೆಚ್ಚಗಳಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.5.42 ಲಕ್ಷಗಳು ಕೂಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.285.88 ಲಕ್ಷಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.200.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 42.94 ಹೆಚ್ಚುವರಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 907.00 ಚಮೀ ಯಿಂದ 1063.00 ಚಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ವೈದ್ಯಕೀಯ ವಿಜ್ಞಾನಗಳ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಂದಿನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ದಿನಾಂಕ:08.06.2019 ರಲ್ಲಿ ಧೃಡೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಅದರಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೇಲಿನ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ರೂ.69.73ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ರೂ.250.00 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ರೂ.35.87 ಲಕ್ಷಗಳು ಶೇಕಡವಾರು **14.35** ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟಾರೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೊತ್ತ ರೂ.285.88 ಲಕ್ಷಗಳು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಹಾಗೂ ಉಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಬೇಡಿಕೆಯಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದರಿಂದಲೇ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.285.88 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ–05: ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಕನಕಪುರದಲ್ಲಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವಿಭಾಗ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜನಿಯರ್‌ರವರು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಕನಕಪುರದಲ್ಲಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವಿಭಾಗ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು.

I ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರ

1.	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	:	ರೂ.222.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	:	ರೂ.2,09,48,217.00

3. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 48/2019-20, ದಿನಾಂಕ: 12.03.2020.

4. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 11.03.2021 (12 ತಿಂಗಳುಗಳು)

5. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರ ದಿನಾಂಕ : 01.06.2020.

6. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 31.05.2021.

7. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂತ : ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿಯುವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

II ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು

1. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.245.00 ಲಕ್ಷಗಳು

2. ಪ್ರಮುಖ ಐಟಂವಾರು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಕಾರಣಗಳು :1. ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ. 9.69 ಲಕ್ಷಗಳು

2. ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ರೂ. 4.06 ಲಕ್ಷಗಳು

3. ಕಾಮಗಾರಿಯ ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.9.09 ಲಕ್ಷಗಳು

ಒಟ್ಟು **ರೂ. 22.84 ಲಕ್ಷಗಳು**

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತ, ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 22.84 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಷರಾ
1	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ (ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.4.85% ಹೆಚ್ಚು)	0.00	9.68.992.64	9,68,992.64	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ 12%	22,15,979.00	26,22,858.60	4,06,879.60	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ
3	ಕಾಮಗಾರಿಯ ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	0.00	0.00	9,08,938.00	ಹಳೆಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಮೇಲೆ 814.04 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವಿಭಾಗ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ರ‍್ಯಾಂಪ್ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ 118 ಮೀ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
	ಒಟ್ಟು	**22,15,979.00**	**35,91,851.24**	**22,84,810.24**	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ.10.29% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಡಿಸೈನ್ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಕೆಲವು ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಳೆಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಮೇಲೆ 814.04 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವಿಭಾಗ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ರ್‍ಯಾಂಪ್ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ 118 ಮೀ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ರೂ. 23,54,150.00 ಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಂಟಾಗಿದ್ದು, ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಶೇ 10.60% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಡಿಸೈನ್ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಕೆಲವು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಶ್ಯಕತೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಪರಿಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ಒಳ ಮತ್ತು ಹೊರಾಂಗಣದ ಬಣ್ಣ ಬಳಿಯುವುದು, ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಛಕ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.14.45 ಲಕ್ಷಗಳ ಮೊತ್ತವು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿದ್ದು ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಶೇ 6.50% ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	ರೂ.23.54 ಲಕ್ಷ
ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಉಳಿತಾಯ ಮೊತ್ತ	ರೂ.14.45 ಲಕ್ಷ
ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	**ರೂ. 9.08 ಲಕ್ಷ**

ಸದರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 4.09% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ ರೂ.13.75 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.9.08 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆ ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 22.84 ಲಕ್ಷಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 10.29% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.**22.84** ಲಕ್ಷಗಳು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗರಿ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.**245.00** ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ-06: ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೊಂಗನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರದ ವಿಸ್ತರಣಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೊಂಗನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರದ ವಿಸ್ತರಣಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು.

I ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರ

1. ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.114.50 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ : ರೂ.106,76,739.50
3. ~~ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 48/2019-20, ದಿನಾಂಕ: 12.03.2020.~~
4. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 11.03.2021 (12 ತಿಂಗಳುಗಳು)
5. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರ ದಿನಾಂಕ : 15.06.2020.
6. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 14.06.2021.
7. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂತ : ಕಾಮಗಾರಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

II <u>ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು</u>

1. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.119.60 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಪ್ರಮುಖ ಐಟಂವಾರು ಪರಿಷ್ಕೃತ

ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಕಾರಣಗಳು:1. ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.4.93 ಲಕ್ಷಗಳು

2. ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ರೂ.0.67 ಲಕ್ಷಗಳು

ಒಟ್ಟು ರೂ. 5.60 ಲಕ್ಷಗಳು

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತ, ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಉಂಟಾಗಿದ್ದು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 5.60 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಷರಾ
1	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ (ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.4.85% ಹೆಚ್ಚು)	0.00	4,93,869.00	4,93,869.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ 12%	12,05,357.00	12,88,860.73	66,916.33	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ
	ಒಟ್ಟು	**12,05,357.00**	**17,74,405.00**	**5,60,785.33**	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ.4.91% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಡಿಸೈನ್ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಕೆಲವು ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ರೂ. 11,62,562.00 ಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಂಟಾಗಿದ್ದು, ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಶೇ 10.15% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಡಿಸೈನ್ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಕೆಲವು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಶ್ಯಕತೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಪರಿಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗ್ರಾನೈಟ್ ~~ನೆಲಹಾಸು, ಒಳ ಮತ್ತು ಹೊರಾಂಗಣದ ಬಣ್ಣ ಬಳಿಯುವುದು, ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಛಕ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೀರು~~ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.11.68 ಲಕ್ಷಗಳ ಮೊತ್ತವು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿದ್ದು ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಶೇ 10.20% ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	ರೂ.11.63 ಲಕ್ಷ
ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಉಳಿತಾಯ ಮೊತ್ತ	ರೂ.11.68 ಲಕ್ಷ
ನಿವ್ವಳ ಉಳಿತಾಯ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 0.05 ಲಕ್ಷ
ಇಡಿಗಂಟಿನಲ್ಲಿ ಆದ ಉಳಿಕೆ	ರು.0.45 ಲಕ್ಷ

ಸದರಿ ಉಳಿತಾಯ ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 0.05% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ ರೂ.5.60 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವ್ವಳ ಉಳಿತಾಯ ರೂ.0.05 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 5.10 ಲಕ್ಷಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 4.45% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.5.10 ಲಕ್ಷಗಳು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗರಿ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.119.60 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ-07: ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೋಡಂಬಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೋಡಂಬಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು.

I ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರ

1. ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.210.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ : ರೂ.196,03,514.24
3. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : 48/2019-20, ದಿನಾಂಕ: 12.03.2020.
4. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 11.03.2021 (12 ತಿಂಗಳುಗಳು)
5. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರ ದಿನಾಂಕ : 01.06.2020.
6. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 31.05.2021.
7. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂತ : ಕಾಮಗಾರಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

II <u>ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು</u>

1. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.237.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಪ್ರಮುಖ ಐಟಂವಾರು ಪರಿಷ್ಕೃತ

ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಕಾರಣಗಳು :1. ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.9.06 ಲಕ್ಷಗಳು

2. ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ರೂ.3.06 ಲಕ್ಷಗಳು

ಒಟ್ಟು **ರೂ.12.12 ಲಕ್ಷಗಳು**

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತ, ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 32.49 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಷರಾ
1	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ (ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.4.85% ಹೆಚ್ಚು)	0.00	9,06,791.00	9,06,791.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ 12%	22,43,606.76	25,49,575.85	3,05,969.09	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ
	ಒಟ್ಟು	**22,43,606.76**	**34,56,366.85**	**12,12,760.09**	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ.15.47% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಡಿಸೈನ್ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಕೆಲವು ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಸಿದ ಜಾಗವು ಮುಂದಿನ ರಸ್ತೆ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಸುಮಾರು 1.75 ಮೀ ಕೆಳಮಟ್ಟದಲ್ಲಿದ್ದುದರಿಂದ ತಳಪಾಯದ ಮಟ್ಟವನ್ನು (ಫ್ಲಿಂತ್ ಲೆವೆಲ್) 2.4 ಮೀ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ

ಅಂಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ರೂ.18,13,581.00ಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಂಟಾಗಿದ್ದು, ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಶೇ 8.63% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಹೊರ ಗೋಡೆಗಳಿಗೆ cement painting ಇದ್ದು ಇದರ ಬದಲಾಗಿ antifungal paint ಅನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ರೂ. 3,03,260.00 ಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಂಟಾಗಿದ್ದು, ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಶೇ 1.44% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಡಿಸೈನ್ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಕೆಲವು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಶ್ಯಕತೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಪರಿಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವೆಲ್ಡ್ ಮೆಷ್, ಷಟರಿಂಗ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಸಾಲಿಡ್ ಬ್ಲಾಕ್, ವಾಲ್ ಕ್ಲಾಡಿಂಗ್, ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಛಕ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.5,69,932.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿದ್ದು ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಶೇ 2.71% ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ		ರೂ. 18.13 ಲಕ್ಷ
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶಗಳ ಮೊತ್ತ		ರೂ. 3.03 ಲಕ್ಷ
ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಉಳಿತಾಯ ಮೊತ್ತ		(–)ರೂ. 5.69 ಲಕ್ಷ
ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ		**ರೂ. 15.47 ಲಕ್ಷ**
ಇಡಿಗಂಟಿನಲ್ಲಿ ಆದ ಉಳಿಕೆ	(–)	**ರೂ.0.60 ಲಕ್ಷ**
	ಒಟ್ಟು	**ರೂ.14.87 ಲಕ್ಷ**

ಸದರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 7.08% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ ರೂ.12.12 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.14.87 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇಡಿಗಂಟಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 27.00 ಲಕ್ಷಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 15.47% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.32.49 ಲಕ್ಷಗಳು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗರಿ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.237.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ–08: ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಂಚೇಗೌಡನಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಂಚೇಗೌಡನಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು.

I ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರ

1. ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.210.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ : ರೂ.196,03,496.41
3. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : 48/2019–20, ದಿನಾಂಕ: 12.03.2020.
4. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 11.03.2021 (12 ತಿಂಗಳುಗಳು)
5. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರ ದಿನಾಂಕ : 01.06.2020.
6. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 31.05.2021.
7. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂತ : ಕಾಮಗಾರಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

II ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು

1. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.243.50 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಪ್ರಮುಖ ಐಟಂವಾರು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಕಾರಣಗಳು :1. ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿರೂ. 9.07 ಲಕ್ಷಗಳು
   2. ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ರೂ. 3.77 ಲಕ್ಷಗಳು
   ಒಟ್ಟು ರೂ. 12.84 ಲಕ್ಷಗಳು

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತ, ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 38.97 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಷರಾ
1	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ (ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.4.85% ಹೆಚ್ಚು)	0.00	9,06,790.00	9,06,790.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ 12%	22,43,606.73	26,21,344.28	3,77,737.52	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ
	ಒಟ್ಟು	**22,43,606.73**	**35,28,134.28**	**12,84,527.52**	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ.18.55% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಡಿಸೈನ್ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಕೆಲವು ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಸಿದ ಜಾಗವು ಮುಂದಿನ ರಸ್ತೆ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಸುಮಾರು 2.4 ಮೀ ಕೆಳಮಟ್ಟದಲ್ಲಿದ್ದುದರಿಂದ ತಳಪಾಯದ ಮಟ್ಟವನ್ನು (ಪ್ಲಿಂತ್ ಲೆವೆಲ್) 2.4 ಮೀ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ರೂ.22,65,442.00 ಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಂಟಾಗಿದ್ದು, ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಶೇ 10.78% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಹೊರ ಗೋಡೆಗಳಿಗೆ cement painting ಇದ್ದು ಇದರ ಬದಲಾಗಿ antifungal paint ಅನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ರೂ. 3,03,260.00 ಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಂಟಾಗಿದ್ದು, ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಶೇ 1.44% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಡಿಸೈನ್ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಕೆಲವು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಶ್ಯಕತೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಪರಿಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವೆಲ್ಡ್ ಮೆಷ್, ಷಟರಿಂಗ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಸಾಲಿಡ್ ಬ್ಲಾಕ್, ವಾಲ್ ಕ್ಲಾಡಿಂಗ್, ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಛಕ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.4,43,542.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿದ್ದು ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಶೇ 2.1% ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 22.65 ಲಕ್ಷ
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶಗಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 3.03 ಲಕ್ಷ
ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಉಳಿತಾಯ ಮೊತ್ತ	(–)ರೂ. 4.43 ಲಕ್ಷ
ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	**ರೂ. 21.25 ಲಕ್ಷ**
ಇಡಿಗಂಟಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ	**ರೂ.0.60 ಲಕ್ಷ**

ಸದರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು **10.11%** ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ ರೂ.12.85 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.20.65 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.33.50 ಲಕ್ಷಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 15.95% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.38.97 ಲಕ್ಷಗಳು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.243.50 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ-09: ಧಾರವಾಡ ಉಪವಿಭಾಗ, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕಾರವಾರ ವೈದ್ಯಕೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಮಹಾವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ 450 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಮತ್ತು ವಸತಿ ನಿಲಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಧಾರವಾಡ ಉಪವಿಭಾಗ, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕಾರವಾರ ವೈದ್ಯಕೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಮಹಾವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ 450 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಮತ್ತು ವಸತಿ ನಿಲಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು.

1. ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.15,000.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ : ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಕುಕ/20/ಎಮ್‌ಪಿಎಸ್/2019, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 06.11.2019.
3. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 14,451.33 ಲಕ್ಷಗಳು
4. ಗುತ್ತಿಗೆಕರಾರು ಸಂಖ್ಯೆ : 35/2019-20, ದಿನಾಂಕ: 06.02.2020.
5. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 05.08.2021, 18 ತಿಂಗಳುಗಳು
6. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರ ದಿನಾಂಕ : ವಸತಿ ನಿಲಯ 19.02.2020 ಹಾಗೂ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ವಿಭಾಗ ದಿ:24.04.2021
7. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರದಂತೆಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 23.10.2022.
8. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.19827.00 ಲಕ್ಷಗಳು

ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂತ:ವಸತಿ ನಿಲಯ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಉಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 450 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಿಸಿ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗೋಡೆ, ಪ್ಲಾಸ್ಟೆರಿಂಗ್, ನೆಲಹಾಸು ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಕಾರಣಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು ಹಾಗೂ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಷರಾ
1	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ (ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.10% ಹೆಚ್ಚು)	-	13,13,75,795.00	13,13,75,795.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2	ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation)	-	27,64,54,179.00	27,64,54,179.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಟೆಂಡರ್ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ 18%	16,00,00,000/-	23,70,34,829.00	7,70,34,829.00	ರೂ. 414485466/-ಗಳಿಗೆ ಶೇ.12% ರಂತೆ ರೂ. 49738256/-ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1040536516/- ಗಳಿಗೆ ಶೇ.18% ರಂತೆ. ರೂ. 18,72,96,573.00
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	16,00,00,000/-	**64,48,64,803.00**	**48,48,64,803.00**	

1. ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ — ರೂ. 1313.76 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಟೆಂಡರ್‌ಕರಾರು ನಿಯಮದಂತೆ Price adjustment ನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ — ರೂ. 2764.54 ಲಕ್ಷಗಳು
3. ಜಿಎಸ್‌ಟಿಯು ಶೇಕಡ 12 ರಿಂದ ಶೇಕಡ 18 ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಳವಾದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಿಮೀಯಂ & ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. — ರೂ. 770.35 ಲಕ್ಷಗಳು
4. ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾದ ಮೊತ್ತ — ರೂ. 98.88 ಲಕ್ಷಗಳು

ಒಟ್ಟು — **ರೂ. 4947.53 ಲಕ್ಷಗಳು**

5. ಸಮಾಲೋಚಕರ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಶೇವಣಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿತಾಯ — **ರೂ. 120.53 ಲಕ್ಷಗಳು.**

ಒಟ್ಟು ರೂ.4827.00 ಲಕ್ಷಗಳು

ಹಲವು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಬೇಡಿಕೆಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು, ಅದರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.**98.88** ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರ	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಮೊತ್ತರೂ.	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಕಾರಣಗಳು
ಎ	ಆಸ್ಪತ್ರೆ				
1	ಆಸ್ಪತ್ರೆ ವಿಭಾಗದ ಸಿವ್ಹಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ನೀರಿನ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕೆಲಸಗಳು	86,79,71,868.00	89,19,83,385.00	2,40,11,517.00	ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಡಿಸೈನ್ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2	ಆಸ್ಪತ್ರೆಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆಆಂತರಿಕ ವಿದ್ಯುತ್‌ಕಾಮಗಾರಿ	3,83,56,440.00	5,22,93,593.00	139,37,153.00	
3	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಲಸಗಳಾದ ಹೆಚ್.ವಿ.ಎ.ಸಿ, ಫೈರ್ ಫೈಟಿಂಗ್, ನರ್ಸ್‌ಕಾಲ್, ಸಿ.ಸಿ.ಟಿ.ವಿ., ಲಿಫ್ಟ್, ಪಬ್ಲಿಕ್‌ಅಡ್ರೆಸ್, ಯು.ಪಿ.ಎಸ್., ಡಿ.ಜಿ. ಸೆಟ್, ಬಾಹ್ಯ ವಿದ್ಯುದೀಕರಣ, ಎಮ್.ಜಿ.ಪಿ.ಎಲ್.ಎಸ್., ಮಾಡುಲರ್‌ಓ.ಟಿ. ಇತ್ಯಾದಿ ಕೆಲಸಗಳು	28,12,77,018.00	29,43,85,074.00	131,08,056.00	
	(ಅ) ಒಟ್ಟು	**1,18,76,05,326.00**	**1,23,86,62,052.00**	**5,10,56,726.00**	
	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಉಳಿತಾಯದ ವಿವರಗಳು				
1	ರಸ್ತೆ ಕೆಲಸಗಳು	341,27,896.00	2,74,03,275.00	67,24,621.00	
ಬಿ	ಹಾಸ್ಟೇಲ್ ಬ್ಲಾಕ್				
1	ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳ ಹಾಸ್ಟೇಲ್‌ನ ಸಿವ್ಹಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ, ನೀರಿನ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕೆಲಸ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುದ್ಧೀಕರಣ ಕೆಲಸ	9,39,51,128.00	7,77,81,650.00	1,61,69,478.00	
2	ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಯರ ಹಾಸ್ಟೇಲ್‌ನ ಸಿವ್ಹಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ, ನೀರಿನ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕೆಲಸ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುದ್ಧೀಕರಣ ಕೆಲಸ	9,39,91,128.00	7,68,19,900.00	1,71,71,228.00	
3	ಹಾಸ್ಟಲ್ ಲಿಫ್ಟ್	76,00;000.00	76,00,000.00	0.00	
4	ಹಾಸ್ಟಲ್ ಬಾಹ್ಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಕೆಲಸಗಳು	11,02,980.00	–	11,02,980.00	
5	ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಚರಲ್ ಡಿಸೈನ್	2,67,55,118.00	26755118.00	0.00	
	(ಬ) ಒಟ್ಟು	25,75,28,249.00	21,63,59,943.00	4,11,68,307.00	
	(ಅ – ಬ) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ			**9888419.00**	
ಸಿ	ಸಮಾಲೋಚಕರ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಶೇವಣಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿತಾಯ	**2,62,42,203.00**	**1,41,88,994.00**	**1,20,53,209.00**	
	ಉಳಿತಾಯದ ಮೊತ್ತ			**1,20,53,209.00**	

ಈ ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳಂತೆ–

ಸಿವ್ವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಉಳಿತಾಯ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 174.25 ಲಕ್ಷ
ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 273.13 ಲಕ್ಷ
ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	**ರೂ. 98.88 ಲಕ್ಷ**

ಸದರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 0.66% ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ

- ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation), ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಹಾಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದಲೇ ರೂ. 4848.65 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಶೇಕಡ 32.32% ರಷ್ಟು,
- ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದ ರೂ. 98.88 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಶೇಕಡ 0.66% ರಷ್ಟು,
- ಸಮಾಲೋಚಕರ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಠೇವಣಿಗಳಿಂದ ರೂ. 120.53 ಲಕ್ಷಗಳು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಶೇಕಡ (–)0.80% ರಷ್ಟು,

ರೂ. 4848.65 ಲಕ್ಷಗಳು + ರೂ. 98.88 ಲಕ್ಷಗಳು – ರೂ. 120.53 ಲಕ್ಷಗಳು= ರೂ. 4827.00 ಲಕ್ಷಗಳು

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 32.18% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation) ನಿಂದ ಹಾಗೂ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದಲೇ ರೂ. 4848.65 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು (ಶೇ. 32.32%), ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂ ಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ರೂ. 98.88 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು (ಶೇ. 0.66%) ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಮಾಲೋಚಕರ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಠೇವಣಿಗಳಿಂದ ರೂ. 120.53 ಲಕ್ಷಗಳು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಶೇಕಡಾ (–) 0.80%. ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 19827.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ–10: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ 1000 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ವಾರ್ಡ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ 1000 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ವಾರ್ಡ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರು.

I ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರ

1.	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	:	ರೂ.5,900.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2.	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ	:	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಕುಕ 131 ಎಂಎಂಸಿ 2018, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:30.10.2018
3.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ	:	ರೂ.6853.64 ಲಕ್ಷಗಳು – ಆಕುಕ 78 ಎಂಎಂಸಿ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:04.06.2019.

4	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	11.06.2021 18 ತಿಂಗಳುಗಳು
5.	ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರ ದಿನಾಂಕ	:	13.12.2019.
6.	ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	12–06–2022.
7.	ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯಂತೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	31–01–2024.
8.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂತ	:	ಕಾಮಗಾರಿಯು ಬಹುತೇಕ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಎಚ್‌ವಿಎಸಿ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸೇವೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

II <u>ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು</u>

1. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.9060.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಪ್ರಮುಖ ಐಟಂವಾರು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಕಾರಣಗಳು :
   1. ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ : ರೂ.1,153.65 ಲಕ್ಷಗಳು
   2. ಟೆಂಡರ್‌ಕರಾರು ನಿಯಮದಂತೆ Price adjustment ನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ : ರೂ. 875.00 ಲಕ್ಷಗಳು

ಒಟ್ಟು : **ರೂ. 2028.65 ಲಕ್ಷಗಳು**

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಹಾಗೂ ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escallation) ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದ ರೂ. 2028.65 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಷರಾ
1	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ (ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.10% ಹೆಚ್ಚು)	–	11,53,64,371.67	11,53,64,371.67	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. (ಶೇಕಡ 19.55)
2	ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation)	–	8,75,00,000.00	8,75,00,000.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಟೆಂಡರ್ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಶೇಕಡ 14.83)
ಒಟ್ಟು		-	**20,28,64,371.67**	**20,28,64,371.67**	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ.34.38% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎರಡು ಐಟಂನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ.2028.65 ಲಕ್ಷಗಳು ಶೇಕಡ 34.38 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ.

ಅನುಮೋದಿತ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದ ಹಲವು ಐಟಂಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:14.09.2021 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 24.12.2021ಗಳಂದು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಡೀನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ವೈದ್ಯಕೀಯ ಕಾಲೇಜು ಮತ್ತು ಸಂಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ನಿರ್ಣಯಗಳಂತೆ (ಸದರಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ) ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದ ಹಲವು ಐಟಂಗಳನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ ರೂ.443.06ಲಕ್ಷ, ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ ರೂ.10.03ಲಕ್ಷ, ಹೊರಾಂಗಣ ಹಾಗೂ ಒಳಾಂಗಣ ವಿದ್ಯುದ್ಧೀಕರಣಗಳಿಂದ ರೂ.164.64ಲಕ್ಷಗಳು, ಹವಾನಿಯಂತ್ರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ರೂ.81.24 ಲಕ್ಷಗಳು, ನೀರು ಸರಬರಾಜು / ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ರೂ.32.36 ಲಕ್ಷಗಳ ಮತ್ತು ಮೆಡಿಕಲ್ ಗ್ಯಾಸ್ ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ಸಿಸ್ಟಂಗಳಿಂದ ರೂ.42.67ಲಕ್ಷಗಳು, ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.783.99 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡವಾರು 13.28% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶೇವಣಿಗಳಾದ ಹೆಲಿಪ್ಯಾಡ್ ಸಮಾಲೋಚಕರು, ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣ ಸಮಾಲೋಚಕರು, ಬೆಂನೀಸಒಮಂ, ಬೆಸ್ಕಾಂ, ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಶೇವಣಿ, ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ **ರೂ.22.12ಲಕ್ಷಗಳು** ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡವಾರು **0.37%** ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಒಟ್ಟಾರೆ ಟೆಂಡರ್ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ **ರೂ.3160.00** ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರ	ಗುತ್ತಿಗೆಕರಾರಿನಂತೆ ಮೊತ್ತರೂ.	ಪರಿಷ್ಕೃತಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತರೂ.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ (ವರ್ಕ್ ಸ್ಲಿಪ್)	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂಗಳ (ಇಐಆರ್ ಎಲ್) ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಕಾರಣಗಳು
1	ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	54,96,78,310.50	49,64,73,332.00	-5,38,79,010.50	5,44,82,161.12	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಯೋಜನಾ ವರದಿಯಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಆವರಣದಲ್ಲಿ 1000 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವುಳ್ಳ ವಾರ್ಡ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಯೋಜನೆಯ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಡೀನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ವೈದ್ಯಕೀಯ ಮಹಾವಿದ್ಯಾಲಯ ಮತ್ತು
2	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ	1,36,98,210.00	1,65,67,759.00	28,69,549.00	6,27,805.68	
3	ಮಾಡ್ಯುಲರ್ ಓ.ಟಿ.	-	90,88,824.80	-	1,00,24,824..80	
4	ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಸುರಕ್ಷಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.	1,83,39,805.00	1,93,42,601.00	10,02,796.00	49,75,064.00	
5	ಹವಾನಿಯಂತ್ರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (ಎಚ್‌ವಿಎಸಿ) ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	96,00,449.50	1,15,73,420.00	19,72,970.50	2,02,05,612.61	

6	ಒಳಾಂಗಣ ಹಾಗೂ ಹೊರಾಂಗಣ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	7,90,34,798.00	7,88,19,428.00	-2,15,370.00	4,16,12,044.00	ಸಂಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಇತರೆ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ
7	ಹೆಲಿಪ್ಯಾಡ್	–	43,25,937.60	–	24,48,897.60	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ
6	ಮೆಡಿಕಲ್ ಗ್ಯಾಸ್ ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ಸಿಸ್ಟಂ (ಎಂಜಿಪಿಎಲ್‌ಎಸ್) ಕಾಮಗಾರಿ	83,28,300.00	1,14,92,804.00	31,64,504.00	2,12,63,461.40	ದಿನಾಂಕ:14.09.2021 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 24.12.2021ಗಳಂದು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸಿದ
						ನಂತರ ಅವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಭೆ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುವುದರನ್ವಯ ಕೆಲವು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಪ್ರಮುಖ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ. 1. ನೆಲ ಮಹಡಿಯನ್ನು ರೇಡಿಯಾಲಜಿ ವಿಭಾಗವನ್ನಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳವಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2. 6ನೇ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗವನ್ನಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. 3. 7 ಮತ್ತು 8ನೇ ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಗಣ್ಯವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅತೀಗಣ್ಯವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ವಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. 4. ಒಂಬತ್ತು ಮತ್ತು ಹತ್ತನೇ ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿ 2 ಮಾಡ್ಯುಲರ್ ಓ.ಟಿ.ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 08 ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಾ ಕೊಠಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. 5. ಹೆಲಿಪ್ಯಾಡ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. 6. ಮೆಡಿಕಲ್ ಗ್ಯಾಸ್ ಪೈಪ್ ಲೈನ್ (MGPLS) ಸಿಸ್ಟಂ

						ಅನ್ನು ಅವಳಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಹಾಸಿಗೆಗೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಒಟ್ಟು		67,86,79,873.00	64,76,84,106.40	-4,40,84,561.00	15,50,08,245.34	

ಈ ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳಂತೆ –

ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಉಳಿತಾಯ ಮೊತ್ತ :ರೂ.-440.84 ಲಕ್ಷ

ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೊತ್ತ (EIRL) :ರೂ.1550.08 ಲಕ್ಷ

ಒಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ :**ರೂ. 1109.24** ಲಕ್ಷ

ಸದರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.5900.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 18.80% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ

- ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation) ಹಾಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದಲೇ ರೂ.2028.65 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 34.38ರಷ್ಟು.
- ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದ ಉಂಟಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.1109.24 ಲಕ್ಷಗಳು ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 18.80ರಷ್ಟು.
- ಹೆಲಿಪ್ಯಾಡ್ ಸಮಾಲೋಚಕರ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಠೇವಣಿಗಳಿಂದಾಗಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.22.12 ಲಕ್ಷ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 0.37ರಷ್ಟು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ

ರೂ.2028.65 ಲಕ್ಷಗಳು + ರೂ.1109.24 ಲಕ್ಷಗಳು + ರೂ.22.12 ಲಕ್ಷಗಳು = ರೂ.3160.00 ಲಕ್ಷಗಳು.

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು **53.56%** ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ **(Price Escalation)** ಹಾಗೂ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಠೇವಣಿ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದ ರೂ. **2028.65** ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು (ಶೇ.**34.38%**), ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ರೂ.**1109.24** ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು (ಶೇ.**18.80%**) ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.**9060.00** ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ–11: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಕೇಂದ್ರಿಯ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾ ನಿಲಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಕೇಂದ್ರಿಯ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾ ನಿಲಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು.

I ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರ

1. ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	:	ರೂ.15500.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ	:	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಡಿ : 103 : ಎಚ್‌ಪಿಯು : 2020 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020.
3. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	:	ರೂ.13674.96 ಲಕ್ಷಗಳು
4. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಸಂಖ್ಯೆ	:	29/2021-22, ದಿನಾಂಕ: 01.09.2021.
5. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	31-08-2023 24 ತಿಂಗಳುಗಳು
6. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರ ದಿನಾಂಕ	:	17-09-2021.
7. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	16-09-2023.
8. ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂತ	:	ಕಾಮಗಾರಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

II <u>ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು</u>

1. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.16,862.64 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಪ್ರಮುಖ ಐಟಂವಾರು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಕಾರಣಗಳು :

1. ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿರೂ.504.466 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಟೆಂಡರ್ ಕರಾರು ನಿಯಮದಂತೆ Price adjustment ನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.669.30 ಲಕ್ಷಗಳು
3. ಜಿಎಸ್‌ಟಿಯು ಶೇಕಡ 12 ರಿಂದ ಶೇಕಡ 18 ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಳವಾದ್ದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ. 613.02 ಲಕ್ಷಗಳು

ಒಟ್ಟು ರೂ.1786.79 ಲಕ್ಷಗಳು

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escallation) ಹಾಗೂ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದ ರೂ. 1786.79 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಷರಾ
1	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ (ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.13% ಹೆಚ್ಚು)	10,68,75,918.78	15,73,22,580.00	5,04,46,661.22	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಶೇ.9% ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2	ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation)	4,75,00,408.00	11,44,30,000.00	6,69,29,592.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಶೇ.4% ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಶೇ.8.56%ಗಳಾಗಿದ್ದು ಟೆಂಡರ್ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ 18%	16,49,42,116.74	22,62,44,470.00	6,13,02,353.26	ರೂ.58,39,22,342.00 ಗಳಿಗೆ ಶೇ.12% ರಂತೆ ರೂ.7,01,43,339.00 ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.75,27,98,497.00 ಗಳಿಗೆ ಶೇ.18% ರಂತೆ ರೂ.15,61,01,131.00 ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.
	ಒಟ್ಟು	**31,93,18,443.52**	**49,79,97,050.00**	**17,86,78,606.48**	**ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ.11.52% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.**

ಅನುಮೋದಿತ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದ ಹಲವು ಐಟಂಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಕುಲಸಚಿವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಸಿಯು : ಆಕ : ಬಕ : 429 : 2023–24 ದಿನಾಂಕ: 18–10–2023ರ ಸೂಚನೆ ಹಾಗೂ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳಿಗೆ **ರೂ.20.38 ಲಕ್ಷ**, ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ **ರೂ.12.18ಲಕ್ಷ**, ಹೊರಾಂಗಣ ವಿದ್ಯುದ್ಧೀಕರಣ, TV, Projector ನಿಂದಾಗಿ **ರೂ.95.85 ಲಕ್ಷಗಳು** ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಸಿವಿಲ್ ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಬರಾಜು / ನೈರ್ಮಲಿಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ **ರೂ.184.44** ಲಕ್ಷಗಳ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂಗಳ **ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.312.86** ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡವಾರು **2.71%** ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಶೇವಣಿಗಳಾದ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣ ಸಮಾಲೋಚಕರು, ಬೆಂನೀಸಒಮಂ, ಬೆಸ್ಕಾಂ, ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಶೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ **ರೂ.116.40ಲಕ್ಷಗಳು** ಉಳಿತಾಯವಾಗಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡವಾರು **0.75%** ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಒಟ್ಟಾರೆ ಟೆಂಡರ್ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ **ರೂ.620.61 ಲಕ್ಷಗಳು** ಉಳಿತಾಯವಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರ	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಕಾರಣಗಳು
1	ಅಕ್ಯಾಡೆಮಿಕ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ, ಸ್ವಾಗತ ಕಮಾನು, ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು, ಲಾಕರ್ಗಳು, ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪಿ ಮತ್ತು ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ವಿನ್ಯಾಸದ ಶುಲ್ಕ.	42,34,53,092.00	41,98,73,071.00	-35,80,021.00	ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸನ್ನಕುಮಾರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಹಳೆಯ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳ ಸಂಘದ ಕಟ್ಟಡದ ವ್ಯಾಜ್ಯದಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಯಿತು. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಡಿಸೈನ್ ಮತ್ತು ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಐಟಂಗಳಿಂದ ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ಯೋಜನಾ ವರದಿ ತಯಾರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಹೊರಾಂಗಣ ಕ್ರೀಡೆಗಳಿಗಾಗಿ ಹ್ಯಾಂಡ್ ಬಾಲ್ ಕೋರ್ಟ್, ಟೆನಿಸ್ ಕೋರ್ಟ್, ಬಹುಕ್ರೀಡಾ ಹೊರಾಂಗಣ ಕೋರ್ಟ್ ಮತ್ತು ಕೋ-ಕೋ ಕೋರ್ಟ್ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಬಹುಕ್ರೀಡಾ ಹೊರಾಂಗಣ ಕೋರ್ಟ್ ಮತ್ತು ಕೋ-ಕೋ ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2	ಕ್ರೀಡಾ ಕಟ್ಟಡದ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ, ಈಜು ಕೊಳ, ಹೊರಾಂಗಣ ಕ್ರೀಡಾ ಸೌಲಭ್ಯ, ಒಳಾಂಗಣ ಕ್ರೀಡಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.	48,25,09,598.00	37,72,39,136.00	10,52,70,462.00	
3	ಈಜು ಕೊಳ, ಅಕ್ಯಾಡೆಮಿಕ್ ಕಟ್ಟಡ, ಕ್ರೀಡಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.	3,30,77,040.00	1,60,86,116.00	-1,69,90,924.00	
4	ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣ ಘಟಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.	1,06,22,951.00	1,72,08,514.00	65,85,563.00	
5	ಹೊರಾಂಗಣ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಛಕ್ತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿ.	66,00,261.00	46,22,745.00	-19,77,516.00	
6	ಅಕ್ಯಾಡೆಮಿಕ್ ಕಟ್ಟಡ, ಕ್ರೀಡಾ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಈಜು ಕೊಳದ ಒಳಾಂಗಣ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಛಕ್ತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಡೀಸೆಲ್ ಜನರೇಟರ್ ಮತ್ತು ಲಿಫ್ಟ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.	3,04,49,977.00	2,79,13,526.00	-25,36,451.00	
7	ಹಳೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪಿಎ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಮತ್ತು ಸಿಸಿಟಿವಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.	4,24,23,577.00	1,05,63,747.00	-3,18,59,830.00	
8	ಅಕ್ಯಾಡೆಮಿಕ್ ಕಟ್ಟಡದ ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿ.	1,87,31,701.00	1,09,01,168.00	-78,30,533.00	
9	ರಸ್ತೆ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.	6,84,09,037.00	4,21,31,865.00	-2,62,77,172.00	
10	ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿ.	21,07,70,316.00	32,27,84,824.00	11,20,14,508.00	ಯೋಜನಾ ವರದಿ ತಯಾರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ದುರಸ್ಥಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು
11	ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿದ್ಯುತ್, ಎಚ್‌ವಿಎಸಿ ಮತ್ತು ಯುಪಿಎಸ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.	4,04,48,722.00	5,61,10,555.00	1,56,61,833.00	

					ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಲ್ಪಿಡುಂಬಂದಂತೆ ಹಾಗೂ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದವರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಐಟಂಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸುಣ್ಣದ ಪ್ಲಾಸ್ಟರಿಂಗ್, ಮರ ಕೆಲಸಗಳಾದ ಕಿಟಕಿ, ಬಾಗಿಲುಗಳ ದುರಸ್ತಿಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
	ಒಟ್ಟು	136,74,96,272.00	130,54,35,267.00	- 6,20,61,005.00	

ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಉಳಿತಾಯ ಮೊತ್ತ ರೂ.620.61 ಲಕ್ಷ

ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂಗಳ ಮೊತ್ತ ರೂ.312.86 ಲಕ್ಷ

ನಿವ್ವಳ ಉಳಿತಾಯ ಮೊತ್ತ **ರೂ.–307.70 ಲಕ್ಷ**

ಸದರಿ ಉಳಿತಾಯವು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 2.74% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರಾರು, ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದಲೇ ರೂ.1786.74 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿನ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದ ನಿವ್ವಳ ಉಳಿತಾಯ ರೂ.307.70 ಲಕ್ಷಗಳು ಹಾಗೂ ಶಾಸನಬದ್ಧ ವೆಚ್ಚದ ನಿವ್ವಳ ಉಳಿತಾಯ 116.40 ಕಳೆದಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.1362.64 ಲಕ್ಷಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 8.79% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.1362.64 ಲಕ್ಷಗಳು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, Price adjustment ನಿಂದ ಹಾಗೂ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದಲೇ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.16862.64 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ–12: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಇಂದಿರಾಗಾಂಧಿ ಮಕ್ಕಳ ಆರೋಗ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ 450 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಇಂದಿರಾಗಾಂಧಿ ಮಕ್ಕಳ ಆರೋಗ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ 450 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು.

I ಕಾಮಗಾರಿಯವಿವರ

1. ಅನುಮೋದಿತಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.10,000.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ : ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಕುಕ : 84 : ಕೆಯುಎಂ : 2019 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 05-11-2020.
3. ಕಾಮಗಾರಿಯಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 9348.62 ಲಕ್ಷಗಳು
4. ಗುತ್ತಿಗೆಕರಾರು ಸಂಖ್ಯೆ : 86/2020-21, ದಿನಾಂಕ: 22.01.2021.
5. ಗುತ್ತಿಗೆಕರಾರಿನಂತೆಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 21-07-2023 18 ತಿಂಗಳುಗಳು
6. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರ ದಿನಾಂಕ : 15-07-2021.
7. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರದಂತೆಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 14-01-2023.
8. ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂತ : ಕಾಮಗಾರಿಯು ಬಹುತೇಕ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಎಚ್‌ವಿಎಸಿ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸೇವೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

II <u>ಪರಿಷ್ಕೃತಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು</u>

1. ಪರಿಷ್ಕೃತಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.13,748.76 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಪ್ರಮುಖಐಟಂವಾರು ಪರಿಷ್ಕೃತ

ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಕಾರಣಗಳು:1. ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿರೂ. 849.88 ಲಕ್ಷಗಳು

2. ಟೆಂಡರ್‌ಕರಾರು ನಿಯಮದಂತೆ Price adjustmentನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.1,795.00 ಲಕ್ಷಗಳು

3. ಜಿಎಸ್‌ಟಿಯು ಶೇಕಡ 12 ರಿಂದ ಶೇಕಡ 18 ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಳವಾದ್ದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ. 680.99 ಲಕ್ಷಗಳು

ಒಟ್ಟು **ರೂ. 3325.86 ಲಕ್ಷಗಳು**

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ(Price Escallation) ಹಾಗೂ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದ ರೂ. 2972.93 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಅನುಮೋದಿತಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಷರಾ
1	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ (ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.10% ಹೆಚ್ಚು)	-	8,49,87,498.00	8,49,87,498.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. (ಶೇ.10.00%)
2	ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation)	-	17,95,00,000.00	17,95,00,000.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಟೆಂಡರ್ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ

					ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಶೇ.17.95%)
3	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಶೇ.12 ರಿಂದ ಶೇ. 18%ಕ್ಕೆ ಏರಿಕೆ	10,19,84,998.00	17,00,83,681.00	6,80,98,683.00	ರೂ.17,26,07,891.00 ಗಳಿಗೆ ಶೇ.12% ರಂತೆ ರೂ.2,07,12,947.00 ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.82,98,37,413.00 ಗಳಿಗೆ ಶೇ.18% ರಂತೆ ರೂ.14,93,70,734.00 ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.
	ಒಟ್ಟು	**10,19,84,998.00**	**43,45,71,179.00**	**33,25,86,181.00**	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ.33.26% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಮೂರು ಅಂಶಗಳಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ.3325.86 ಲಕ್ಷಗಳು ಶೇಕಡ 33.26% ಹೆಚ್ಚುವರಿ.

ಅನುಮೋದಿತ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದ ಹಲವು ಐಟಂಗಳನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ **ರೂ.86.41ಲಕ್ಷ**, ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ **ರೂ.40.45ಲಕ್ಷ**, ಹೊರಾಂಗಣ ಹಾಗೂ ಒಳಾಂಗಣ ವಿದ್ಯುದ್ಧೀಕರಣಗಳಿಂದ **ರೂ.50.11** ಲಕ್ಷಗಳು, ಹವಾನಿಯಂತ್ರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ **ರೂ.167.00** ಲಕ್ಷಗಳು, ನೀರು ಸರಬರಾಜು / ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ **ರೂ.52.66** ಲಕ್ಷಗಳ ಮತ್ತು ಮೆಡಿಕಲ್ ಗ್ಯಾಸ್ ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ಸಿಸ್ಟಂಗಳಿಂದ**ರೂ.0.33**ಲಕ್ಷಗಳು,ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ **ರೂ.396.97** ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡವಾರು **3.97%** ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶೇವಣಿಗಳಾದ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣ ಸಮಾಲೋಚಕರು, ಬೆಂನೀಸಒಮಂ, ಬೆಸ್ಕಾಂ, ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಠೇವಣಿ, ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ **ರೂ.251.40**ಲಕ್ಷಗಳು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡವಾರು **2.514%** ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಒಟ್ಟಾರೆಟೆಂಡರ್ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ**ರೂ.674.30**ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರ	ಗುತ್ತಿಗೆಕರಾರಿನಂತೆ ಮೊತ್ತರೂ.	ಪರಿಷ್ಕೃತಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತರೂ.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ (ವರ್ಕ್ ಸ್ಲಿಪ್)	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂಗಳ (ಇಐಆರ್‌ಎಲ್) ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಕಾರಣಗಳು
1	ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	74,35,99,788.00	80,00,70,564.00	4,78,29,767.00	86,41,009.00	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಯೋಜನಾ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ

2	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ	3,30,25,243.00	2,89,11,160.00	-93,79,590.00	52,65,507.00	ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ Trial Bore methodಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮಣ್ಣಿನ ಮಾದರಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಪರೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗಟ್ಟಿ ಕಲ್ಲಿನ ಪದರ ದೊರೆತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಿಪಾಯದ ಮಣ್ಣಿನ ಅಗೆತದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪರಿಮಾಣದಲ್ಲಿ ಶೇ.5ರಷ್ಟು ಕಲ್ಲಿನ ಐಟಂಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ
3	ಮಾಡ್ಯುಲಾರ್ ಓ.ಟಿ.	1,29,09,445.00	1,03,10,361.00	-25,99,084.00		ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಡಿಪಾಯದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮಣ್ಣಿನ ಅಗೆತದ ಪರಿಮಾಣದ (Earthwork excavation) ಶೇ.35%ರಷ್ಟು ಗಟ್ಟಿ ಕಲ್ಲು (Hard Rock) ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಮುಖ್ಯ
4	ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಸುರಕ್ಷಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.	4,94,12,476.00	4,06,82,758.00	-1,27,74,404.00	40,44,686.00	ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸ್ಥಳದ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸಿ ಅಡಿಪಾಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುವ ಗಟ್ಟಿ ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ತೆರೆಯುವುದರೊಂದಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಗಟ್ಟಿ ಕಲ್ಲಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಂದಿರಾಗಾಂಧಿ ಮಕ್ಕಳ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೈದ್ಯಕೀಯ
5	ಹವಾನಿಯಂತ್ರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (ಎಚ್‌ವಿಎಸಿ) ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	2,31,94,050.00	3,67,90,552.00	-31,04,373.00	1,67,00,875.00	ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ರೋಗಿಗಳಿಗೆ ಚಿಕಿತ್ಸೆ ನೀಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಹಾಗೂ ರೋಗಿಗಳ ಸುರಕ್ಷತಾ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕೆಲವೊಂದು ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದರನ್ವಯ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕೆಲವು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
						1. ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ರೇಡಿಯಾಲಜಿ ವಿಭಾಗವನ್ನು

6	ಒಳಾಂಗಣ ಹಾಗೂ ಹೊರಾಂಗಣ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	5,45,43,808.00	6,67,19,731.00	71,64,901.00	50,11,022.00	ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಗೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ರೇಡಿಯಾಲಜಿ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಒತ್ತಡವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮರುವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2. ಅದೇ ರೀತಿ, ಸೇವೆಗಳ ಮಹಡಿಯನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದ್ದ 6ನೇ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಗೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮರುವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7	ಮೆಡಿಕಲ್ ಗ್ಯಾಸ್ ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ಸಿಸ್ಟಂ (ಎಂಜಿಪಿಎಲ್ಎಸ್) ಕಾಮಗಾರಿ	1,81,77,670.00	1,88,07,448.00	5,96,368.00	33,410.00	3. ಇಂದಿರಾಗಾಂಧಿ ಮಕ್ಕಳ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ಯಾನಲ್, ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರಂ ಮತ್ತು ಡೀಸೆಲ್ ಜನರೇಟರನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣದ ಮುಂಭಾಗದಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಬದಿಗೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. 4. ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ನೀರನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಹವಾನಿಯಂತ್ರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲವನ್ನು ಮಿತವಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಗಾಳಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಹವಾನಿಯಂತ್ರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
	ಒಟ್ಟು	93,48,62,480.00	100,22,92,574.00	2,77,33,585.00	3,96,96,509.00	

ಈ ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳಂತೆ–

ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	ರೂ.277.34 ಲಕ್ಷ
ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ.396.96 ಲಕ್ಷ
ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	**ರೂ.674.30 ಲಕ್ಷ**

ಸದರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 6.74% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ

- **ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation) ಹಾಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದಲೇ ರೂ.3,325.86 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 33.26ರಷ್ಟು.**
- **ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದ ಉಂಟಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.674.30 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 6.74ರಷ್ಟು.**
- **ಇತರೆ ಇಡಿಗಂಟಿನಲ್ಲಿ ರೂ.251.40 ಲಕ್ಷಗಳು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಶೇಕಡ –2.51ರಷ್ಟು.**

ರೂ.3325.86 ಲಕ್ಷಗಳು + ರೂ.674.30 ಲಕ್ಷಗಳು – ರೂ.251.40 ಲಕ್ಷಗಳು =ರೂ3748.76 ಲಕ್ಷಗಳು

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 37.48% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation) ನಿಂದ ಹಾಗೂ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದಲೇ ರೂ.3325.86 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು (ಶೇ.33.26%), ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂ ಮತ್ತು ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಕೇವಣಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ರೂ.422.90 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು (ಶೇ.4.22%) ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.13,748.76 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ–13: ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣಾ ಇಲಾಖೆ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪ–ವಿಭಾಗ ಮಂಡ್ಯ ಇವರು 100 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ತಾಯಿ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳು ಆಸ್ಪತ್ರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣಾ ಇಲಾಖೆ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪ–ವಿಭಾಗ ಮಂಡ್ಯ ಇವರು **100** ಹಾಸಿಗೆಗಳ ತಾಯಿ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳು ಆಸ್ಪತ್ರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು.

1.	ಅನುಮೋದಿತಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	:	ರೂ.2000.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2.	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ	:	ಸರ್ಕಾರದಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಕುಕ 270 :ಸಿಜಿಎಂ:

2020 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 01.03.2021.

3. ಕಾಮಗಾರಿಯಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ : ರೂ.1720.09 ಲಕ್ಷಗಳು
4. ಗುತ್ತಿಗೆಕರಾರು ಸಂಖ್ಯೆ : 11/2021-22, ದಿನಾಂಕ: 01.07.2021
5. ಗುತ್ತಿಗೆಕರಾರಿನಂತೆಕಾಮಗಾರಿ
   ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 02.03.2023, 20 ತಿಂಗಳುಗಳು
6. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರ ದಿನಾಂಕ : 16.02.2022
7. ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ : 14.03.2022
8. ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂತೆ:
   ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ: 13.11.2023
9. ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂತ : ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

II <u>ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು</u>

1. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.2984.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2. ಪ್ರಮುಖ ಐಟಂವಾರು ಪರಿಷ್ಕೃತ
   ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಕಾರಣಗಳು :1. ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.68.67 ಲಕ್ಷಗಳು
   2. ಟೆಂಡರ್‌ಕರಾರು ನಿಯಮದಂತೆ Price Escalation ನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.287.00 ಲಕ್ಷಗಳು
   3. ಜಿಎಸ್‌ಟಿಯು ಶೇಕಡ 12 ರಿಂದ ಶೇಕಡ 18 ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಳವಾದ್ದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.178.13 ಲಕ್ಷಗಳು
   ಒಟ್ಟು ರೂ.533.80 ಲಕ್ಷಗಳು

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escallation) ಹಾಗೂ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದ ರೂ.533.80 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕ್ರಸಂ	ವಿವರಗಳು	ಅನುಮೋದಿತಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ(ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ (ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.4.54% ಹೆಚ್ಚು)	0.00	68.67	68.67	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂಅನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. (ಶೇಕಡ 3.44)

2	ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation)	0.00	287.00	287.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿPrice Escalation ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಟೆಂಡರ್ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3	ಜಿಎಸ್‌ಟಿ 12% ರಿಂದ 18%ಕ್ಕೆ ಏರಿಕೆ	198.17	376.30	178.13	ರೂ.34990554.00ಗಳಿಗೆ ಶೇ.12% ರಂತೆ ರೂ.4198866.00 ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.185729219 ಗಳಿಗೆ ಶೇ.18% ರಂತೆ ರೂ.33431261.00 ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.
	ಒಟ್ಟು	198.17	731.97	533.80	**ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ.26.69% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.**

ಈ ಮೇಲಿನ ಮೂರು ಐಟಂಗಳಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತರೂ. 533.80 ಲಕ್ಷಗಳು, ಶೇ 26.69% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ರೂ.2000.00ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಆವರಣವು ಈಗಾಗಲೇ ಹಲವಾರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ತುಂಬಿದ್ದು, ಸ್ಥಳಾವಕಾಶದ ಕೊರತೆ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಕೆರಗೋಡು ಹೋಬಳಿ ಬಿ.ಹೊಸೂರು ಕಾಲೋನಿಗೆ ಸ್ಥಳಾಂತರ ಮಾಡಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೌಖಿಕ ಸೂಚನೆಯಂತೆ, 100 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ತಾಯಿ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದ ಹಲವು ಐಟಂಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಅಂದರೆ, ಮಾಡ್ಯುಲರ್ ಓಟಿ (2 ಸಂಖ್ಯೆ) ರೂ.101.27ಲಕ್ಷಗಳು, ಎಂಜಿಪಿಎಲ್‌ಎಸ್‌ನಿಂದ ರೂ.100.46 ಲಕ್ಷಗಳು, ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕದ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು ರೂ. 22.30 ಲಕ್ಷಗಳು, ನೀರು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕ ರೂ.14.31 ಲಕ್ಷಗಳು, ಈಟಿಪಿ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು ರೂ.8.00ಲಕ್ಷಗಳು, ಆರ್‌ಒ ಘಟಕ ರೂ.6.45ಲಕ್ಷಗಳು, ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟರ್ ರೂ.14.60ಲಕ್ಷಗಳು, ಹವಾ ನಿಯಂತ್ರ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (Split AC) ರೂ15.47ಲಕ್ಷಗಳು, ಸಿಸಿಟಿವಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ರೂ.11.08 ಲಕ್ಷಗಳು ದೂರವಾಣಿ ಮತ್ತು ನೆಟ್‌ವರ್ಕಿಂಗ್ ರೂ.9.18 ಲಕ್ಷಗಳು, ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಕಾಮಗಾರಿ ರೂ. 24.70ಲಕ್ಷಗಳು ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಸಿವಿಲ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ರೂ.155.46 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.483.29 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡವಾರು 24.16% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಶೇವಣಿಗಳಾದ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣ ಸಮಾಲೋಚಕರು, ಚೆಸ್ಕಾಂ, ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಶೇವಣಿ, ಪೆಸೊ ಲೈಸನ್ಸಿಂಗ್ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಉಪಕರಣಗಳು, ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣ ಘಟಕ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ರೂ.36.90ಲಕ್ಷಗಳು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡವಾರು 1.85% ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಒಟ್ಟಾರೆ ಟೆಂಡರ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ.3.81 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರ	ಗುತ್ತಿಗೆಕರಾರಿನಂತೆ ಮೊತ್ತರೂ.	ಪರಿಷ್ಕೃತಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತರೂ.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಕಾರಣಗಳು
1	MCH,DOCTOR QUARTERS, NURSE QUARTERS,GROUP D QUARTERS,UG SUMP & PUMP ROOM,STP UG TANK & PUMP ROOM,ETP UG TANK,BIO MEDICALWASTE ROOM, DRAIN, INTERLOCK PAVERS ROAD,MANIFOLD ROOM,COMPOUND WALL & CEMENT CONCRETE ROAD CIVIL WORKS.	143992559.45	145287249.00	1294689.55	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ 100 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ತಾಯಿ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಆಸ್ಪತ್ರೆಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮಂಡ್ಯಜಿಲ್ಲಾಆಸ್ಪತ್ರೆಆವರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲುಅಂದಾಜುನ್ನುತಯಾರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಮಂಡ್ಯಜಿಲ್ಲಾಆಸ್ಪತ್ರೆಆವರಣವುಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು ಖಾಲಿ ನಿವೇಷನ ದೊರೆಯದಕಾರಣ ಸದರಿಆಸ್ಪತ್ರೆಕಟ್ಟಡದಕಾಮಗಾರಿಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮಂಡ್ಯತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆರಗೊಡು ಹೋಬಳಿ ಬಿ.ಹೊಸೂರು ಕಾಲೋನಿಗೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿಜಾಗವು ಇಳಿಜಾರು ಪ್ರದೇಶವಾಗಿದ್ದು ಶಿಥಿಲವಾದ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆExisting Utilitie ಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು ಈ ಎಲ್ಲಾಅನುಪಯುಕ್ತಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಇತರೆUtilitie ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಇದರಿಂದಾಗಿಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್‌ಡಿಸೈನ್ ಮತ್ತು ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಕೆಲವು ಐಟಂಗಳ ಪರಿಮಾಣಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಕೆಲವು ಪರಿಮಾಣಗಳು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ಯೋಜನಾ ವರದಿ ತಯಾರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಂಡ್ಯಜಿಲ್ಲಾಆಸ್ಪತ್ರೆಆವರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದೇಶಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಆ ನಿವೇಷನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿದ್ದ ಐಟಂಗಳ ಪರಿಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದೆದು ಹೊಸ ನಿವೇಶನದನ್ವಯGFC ಡ್ರಾಯಿಂಗ್
2	NAME BOARDS	288409.00	242505.00	-45904.00	
3	MCH,DOCTOR QUARTERS, NURSE QUARTERS,GROUP D QUARTERS,UG SUMP PUMP ROOM,STP PUMP ROOM,ETP TANK, BIO MEDICAL WASTE ROOM & BOREWELL WATER SUPPLY WORKS	5470672.00	4599075.00	-871597.00	
4	NEW BOREWELL ERECTION & INSTALLATION	419253.00	368775.00	-50478.00	

5	ARCHITECT,STRUTURAL & CONSULTANCY FEE	2300000.00	2300000.00	0.00	ಪಡೆದುಅದರಂತೆಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆಆದ್ದುದರಿಂದಕಾಮಗಾರಿಯ ಕೆಲವೊಂದು ಐಟಂಗಳ ಪರಿಮಾಣಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು ಕೆಲವೊಂದು ಐಟಂಗಳ ಪರಿಮಾಣಾಗಳು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿದ್ದು ಈ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳ ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್(ವರ್ಕ್‌ಸ್ಲೀಪ್) ತಯಾರಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
6	MCH,DOCTOR QUARTERS, NURSE QUARTERS,GROUP D QUARTERS,UG SUMP PUMP ROOM,STP PUMP ROOM,ETP UG TANK,BIO MEDICAL WASTE ROOM & MANIFOLD ROOM,INTERNAL ELECTRIFICATION	10674294.00	12410589.00	1736295.00	
7	40 KVA UPS	851904.00	0.00	-851904.00	
8	EXTERNAL ELECTRIFICATION	7161769.51	7182209.00	20439.49	
9	NURSE CALL SYSTEM	851000.00	0.00	-851000.00	
	ಒಟ್ಟು	172009860.96	172390402.00	380541.04	

ಈ ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳಂತೆ–

ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	ರೂ.3.81 ಲಕ್ಷ
ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ.483.29 ಲಕ್ಷ
ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	ರೂ.487.10 ಲಕ್ಷ

ಸದರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 24.35% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ

- ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಹಾಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದಲೇ ರೂ.533.80 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 26.69ರಷ್ಟು.
- ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದ ಉಂಟಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.487.10 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 24.36ರಷ್ಟು.
- ಶಾಸನಬದ್ಧ ವೆಚ್ಚಗಳಿಂದ ರೂ.36.90 ಲಕ್ಷಗಳು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ –1.85ರಷ್ಟು.

ರೂ.533.80 ಲಕ್ಷಗಳು + ರೂ.487.10 ಲಕ್ಷಗಳು – ರೂ.36.90 ಲಕ್ಷಗಳು =ರೂ984.00 ಲಕ್ಷಗಳು

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 49.20% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (**Price Escalation**) ನಿಂದ ಹಾಗೂ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದಲೇ ರೂ.**533.80** ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು (ಶೇ.**26.69%**), ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂನಿಂದ ರೂ.**487.10** ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು (ಶೇ.24.36%) ಮತ್ತು ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಕೇವಣಿಗಳಿಂದ ರೂ.-**36.90** ಲಕ್ಷಗಳು (ಶೆ.1.85%) ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.**2984.00** ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ-14: ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ಕ್ಯಾನ್ಸರ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ(ಅಂಕಾಲಜಿ ಬ್ಲಾಕ್) ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಪೆರಿಪೆರಲ್ ಕ್ಯಾನ್ಸರ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ(ಅಂಕಾಲಜಿ ಬ್ಲಾಕ್) ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು.

I ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರ

1.	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	:	ರೂ.6000.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2.	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ	:	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಕುಕ/246/ಎಂಎಂಸಿ/ 2019/ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ:06.11.2019
3.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	:	ರೂ.3259.00 ಲಕ್ಷಗಳು(ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)
4.	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಸಂಖ್ಯೆ	:	28/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 18.08.2021
5.	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	17.08.2023 24 ತಿಂಗಳುಗಳು
6.	ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರ ದಿನಾಂಕ	:	15.01.2022.
7.	ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	14.01.2024.
8.	ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂತ	:	ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

II ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು

1.	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	:	ರೂ. 6996.34 ಲಕ್ಷಗಳು
2.	ಪ್ರಮುಖ ಐಟಂವಾರು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಕಾರಣಗಳು	:	1. ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.296.27 ಲಕ್ಷಗಳು 2. ಟೆಂಡರ್‌ಕರಾರು ನಿಯಮದಂತೆ Price Adjustment ನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ. 400.00 ಲಕ್ಷಗಳು 3. 12% ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿ 6% ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ರೂ. 224.15 ಲಕ್ಷಗಳು 4. ಇತರೆ (-)ರೂ.129.74 ಲಕ್ಷಗಳು ಒಟ್ಟು ರೂ. 790.68 ಲಕ್ಷಗಳು

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escallation), 12% ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿ 6% ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಂದ ರೂ. 790.68 ಲಕ್ಷಗಳು ಹಾಗು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ 205.66 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳನಂತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಷರಾ
1	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ (ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ 10% ಹೆಚ್ಚು)	0.00	296.27	(+)296.27	ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮೀಯಂಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2	ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation)	0.00	400.00	(+)400.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3	12% ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ	355.53	415.76	(+)60.23	ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಇರುವುದರಿಂದ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಮೊತ್ತವು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4	ಹೆಚ್ಚುವರಿ 6% ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ	0.00	163.92	(+)163.92	18.07.2022ರ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ 6% ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾವಧಾನ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
5	ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ವೆಚ್ಚ	2500.00	2500.00	0.00	
6	PMC, Fire NOC, Lightening protection system, Statutory Deposit, Soil Investigation, Structural Designs, Quality Auditing,BESCOM Deposits for Qtrs., MCH & Shifting of LT Line & other unforeseen charges, For Rehabilitation of existing ANM hostel, Miscellaneous and rounding off	181.74	52.00	(-)129.74	
	ಒಟ್ಟು	3037.27	3531.68	(+)790.68	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ.13.18% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂದಿನ ತುಮಕುರು ಜಿಲ್ಲಾ ಉಸ್ತುವಾರು ಸಚಿವರು ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಶವಾಗಾರದ ಹತ್ತಿರವಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಸರಾಸರಿ 3.50ಮೀ ಆಳದಲ್ಲಿ ಮಣ್ಣಿನ ಸಾಂದ್ರತೆಯನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿ ಒಟ್ಟು 14 ಟನ್/ಚ.ಮೀನಷ್ಟು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಗಳ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಮಣ್ಣಿನ ಸಾಂದ್ರತೆಯನ್ನು 19 ಟನ್/ಚ.ಮೀ ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು 1.20 ಮೀ ನಷ್ಟು ದಪ್ಪಕ್ಕೆ ವೆಟ್‌ಮಿಕ್ಸ್ ಅನ್ನು ಪದರಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಹರಡಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ವೆಟ್‌ಮಿಕ್ಸ್ ಅಂಶವು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರು ತಿಳಿಸಿದ್ದರು.

~~ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 3.50ಮೀ ನಷ್ಟು ಆಳಕ್ಕೆ ಪಾಯವನ್ನು ತೆಗೆಯಲಾಗಿದ್ದು,~~ ಸದರಿ ಭಾಗದಲ್ಲಿನ 3.50ಮೀ ನಷ್ಟು ಆಳದವರೆಗೂ ವೈದ್ಯಕೀಯ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿದ್ದು, ಹೊರಭಾಗದ ಮಣ್ಣಿನಿಂದ ಪಾಯವನ್ನು ಮುಚ್ಚಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಗ್ರಾವೆಲ್ ಅಂಶವು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರು ವಿವರಿಸಿದ್ದರು. ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಂಕರ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಳಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾವಧಾನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಎ.ಇ.ಆರ್.ಬಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಬಂಕರ್‌ಗಳನ್ನು ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಹಾಗೂ ಬಂಕರ್‌ಗಳ ಗೋಡೆ ಹಾಗೂ ಛಾವಣಿಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಾಗಿ 2.40 ಮೀಟರ್ ದಪ್ಪಕ್ಕೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಎ.ಇ.ಆರ್.ಬಿ ಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರವದಾನ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಶೆಟರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸೆಂಟರಿಂಗ್ ಅಂಶಗಳಿಂದ ಸದರಿ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಛಾವಣಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಕಷ್ಟಸಾಧ್ಯವಾದ್ದರಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ ವಿಶೇಷ ರೀತಿಯ ಶೆಟರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸೆಂಟರಿಂಗ್ ಅಂಶಗಳೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಬಂಕರ್‌ಗಳ ಗೋಡೆ ಹಾಗು ಛಾವಣಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಿರುವುದುರಿಂದ ವಿಶೇಷ ರೀತಿಯ ಶೆಟರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸೆಂಟರಿಂಗ್ ಅಂಶಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ಮಾಡ್ಯಲಾರ್ ಓಟಿಗಳಿದ್ದು, ಓಟಿಗಳ ಗೋಡೆಗಳಿಗೆ ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅಂಟಿ ಬ್ಯಾಕ್ಟೀರಿಯಲ್ ಬಣ್ಣ ಲೇಪನ ಅಂಶವಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಾಲ್ ಪ್ಯಾನಲಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೋರಿದ್ದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಈ ಅಂಶವು ಉದ್ಭವಿಸಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರು ತಿಳಿಸಿದ್ದರು.

ಸದರಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಷ್ಟು ನೀರಿನ ಲಭ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾವಗಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಇದರಿಂದಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶಗಳು ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆಎಮದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ತಿಳಿಸಿದ್ದರು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂಗಳ **ಒಟ್ಟು** ಮೊತ್ತ ರೂ.**249.46** ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡವಾರು **4.16%** ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಶೇವಣಿಗಳಾದ PMC, Fire NOC, Lightening protection system, Statutory Deposit, Soil Investigation, Structural Designs, Quality Auditing,BESCOM Deposits for Qtrs., MCH & Shifting of LT Line & other unforeseen charges, For Rehabilitation of existing ANM hostel, Miscellaneous and rounding off ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ **ರೂ.129.74**ಲಕ್ಷಗಳು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡವಾರು **2.16%** ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಒಟ್ಟಾರೆ ಟೆಂಡರ್ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ **ರೂ. 205.66 ಲಕ್ಷಗಳು** ಉಳಿತಾಯವಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರ	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಕಾರಣಗಳು
1	ತುಮಕೂರು ಕ್ಯಾನ್ಸರ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸಿವಿಲ್, ವಿದ್ಯುದೀಕರಣ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗು ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	3259.00	3464.66	205.66	ಈ ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗು ಉಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆಯಾದ ಕಾರಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಮಾಣವು ಹಾಗು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶಗಳು ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತವೆ ಆಗಿನ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಚಿವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬದಲಿಸಿಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಇದರಿಂದಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ವೆಟ್‌ಮಿಕ್ಸ್ ಹರಡುವ ಹಾಗು ಹೊರಭಾಗದ ಮಣ್ಣನ್ನು ತುಂಬುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎ.ಇ.ಆರ್.ಬಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬಂಕರ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಿದ್ದು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ

					ಅಂಶಗಳು ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಕೊಳವೆಬಾವಿಯನ್ನು ಕೊರೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಉಳಿತಾಯ ಮೊತ್ತ	ರೂ.-43.80 ಲಕ್ಷ
ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂಗಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ.249.46 ಲಕ್ಷ
ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	**ರೂ. 205.66 ಲಕ್ಷ**

ಸದರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 3.42% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ

- ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation) ಹಾಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದಲೇ ರೂ.696.27 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 11.60ರಷ್ಟು.
- ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದ ಉಂಟಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.205.66 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 3.42ರಷ್ಟು.
- ಶಾಸನಬದ್ಧ ವೆಚ್ಚಗಳಿಂದ ರೂ.94.41 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 1.57ರಷ್ಟು.

ರೂ.696.27 ಲಕ್ಷಗಳು + ರೂ.205.66 ಲಕ್ಷಗಳು + ರೂ.94.41 ಲಕ್ಷಗಳು =ರೂ 996.34 ಲಕ್ಷಗಳು

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 16.61% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (**Price Escalation**) ಗಳಿಂದಲೇ ರೂ.696.27 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು (ಶೇ.11.60%), ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂ ಮತ್ತು ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಶೇವಣಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ರೂ.300.07 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು (ಶೇ.5.00%) ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.6996.34 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ-15: ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಶಿರಾ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ 60 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ತಾಯಿ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಶಿರಾ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ 60 ಹಾಸಿಗೆಗಳ 'ತಾಯಿ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು.

I ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರ

1.	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	:	ರೂ.1300.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2.	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ	:	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಕುಕ/347/ಸಿಜಿಎಂ/ 2016/ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ:02.03.2017

3. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ : ರೂ.1457.38 ಲಕ್ಷಗಳು

4. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಸಂಖ್ಯೆ : 10/2017, ದಿನಾಂಕ: 03.08.2017

5. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 02.11.2018 15 ತಿಂಗಳುಗಳು

6. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರ ದಿನಾಂಕ : 04.08.2017.

7. ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 03.11.2017.

8. ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂತ : ಕಾಮಗಾರಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

II ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು

1. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ.1576.42 ಲಕ್ಷಗಳು

2. ಪ್ರಮುಖ ಐಟಂವಾರು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಕಾರಣಗಳು :
   1. ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.45.70 ಲಕ್ಷಗಳು
   2. ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಪ್ರೈಸ್ ಎಸ್ಕಲೇಷನ್ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಠೇವಣಿ ಹಾಗು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.230.72 ಲಕ್ಷಗಳು

   ಒಟ್ಟು ರೂ.276.42 ಲಕ್ಷಗಳು

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜನಿಯರ್‌ರವರು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escallation) ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಂದ ರೂ.230.72 ಲಕ್ಷಗಳು ಹಾಗು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ 45.70 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳನಂತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಂತೆ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಷರಾ
1	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ (ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.50% ಹೆಚ್ಚು)	0.00	241.44	(+)241.44	ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮೀಯಂಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2	ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation)	0.00	60.00	(+)60.00	ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮೀಯಂಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3	Shifting of HT Line Structural consuitancy charges, Third party Quality auditing, Water Supply & Sanitary deposits, Architectural features to elevation, Unforeseen	84.06	13.34	(-)70.72	

	charges such as statutory deposits, Miscellaneous etc.,				
	ಒಟ್ಟು	84.06	314.78	230.72	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ.17.75% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಹಾಗೂ ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರು ಅವರ ವೇರಿವೇಷನ್ ವರದಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮೋದಿತ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದ ಹಲವು ಐಟಂಗಳನ್ನು ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಿ, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳಿಗೆ **ರೂ.9.88 ಲಕ್ಷ**, ಹೆಚ್.ಟಿ ಕ್ಯುಬಿಕಲ್, ಬೆಸ್ಕಾಂ ವತಿಯಿಂದ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ **ರೂ.9.90ಲಕ್ಷ**, ಜೆ.ಆರ್.ಪಿ ಡೋರ್‌ಗಳ ಬದಲು 35ಮಿ.ಮಿ ದಪ್ಪದ ಪ್ಲಷ್ ಡೋರ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ **ರೂ.16.31 ಲಕ್ಷಗಳು**, ವಾಲ್ ಪುಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಬಣ್ಣಲೇಪನ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ **ರೂ 16.54 ಲಕ್ಷಗಳು**, 100 ಕೆ.ವಿ.ಎ ಟಿ.ಸಿಯನ್ನು 250 ಕೆ.ವಿ.ಎ ಟಿ.ಸಿಯನ್ನಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ **ರೂ 3.92 ಲಕ್ಷಗಳು** ಹಾಗೂ ಕೆಲವು ವಿದ್ಯುಧಿಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ **ರೂ. 7.75 ಲಕ್ಷಗಳ** ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೆಚ್ಚವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂಗಳ **ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 64.40 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ**. ಇದು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡವಾರು **4.95% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ**.

ಅಗತ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ Shifting of HT Line Structural consultancy charges, Third party Quality auditing, Water Supply & Sanitary deposits, ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ statutory deposits ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ **ರೂ.73.72ಲಕ್ಷಗಳು** ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡವಾರು **5.67%** ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.1457.38 ಲಕ್ಷಗಳ ಬದಲಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.1503.08 ಲಕ್ಷಗಳು ಆಗಿದ್ದು, ಇದು ಒಟ್ಟಾರೆ ಟೆಂಡರ್ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ **ರೂ. 45.70 ಲಕ್ಷಗಳು** ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿವರ	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಉಳಿತಾಯ	ಕಾರಣಗಳು
1	ಶಿರಾ ತಾಯಿ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಹಾಗು ವಸತಿ ಗೃಹ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಿವಿಲ್, ವಿದ್ಯುದೀಕರಣ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗು ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	1457.38	1503.08	45.70	ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಬಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಗಿನ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಚಿವರು ಸದರಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು 60 ಹಾಸಿಗೆಗಳಿಂದ 100 ಹಾಸಿಗೆಗಳಿಗೆ ಉನ್ನತೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು

					ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರಿಗ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ 40 ಹಾಸಿಗೆಗಳಿಗೆ ಉನ್ನತೀಕರಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪಿ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಹಾಗು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗು ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಗಳು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿರುವ ಕೆಲವು ಐಟಂಗಳ ಪರಿಮಾಣವು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಹಾಗೂ ಈ ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಮಗಾರಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮೋದಿತ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದ ಹಲವು ಐಟಂಗಳನ್ನು ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಿ, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶಗಳು ಉದ್ಭವಿಸಿರುತ್ತವೆ.

ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಉಳಿತಾಯ ಮೊತ್ತ	ರೂ.–18.70 ಲಕ್ಷ
ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂಗಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ.64.40 ಲಕ್ಷ
ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 45.70 ಲಕ್ಷ

ಸದರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 3.51% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ

- ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation) ಹಾಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನಿಂದಲೇ ರೂ.301.44 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 23.19ರಷ್ಟು.
- ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದ ಉಂಟಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.45.70 ಲಕ್ಷಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 3.51ರಷ್ಟು.
- ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ಹಾಗೂ ಇಡಿಗಂಟು ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.70.72 ಲಕ್ಷಗಳು ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದು ಶೇಕಡ 5.44ರಷ್ಟು.

ರೂ.301.44 ಲಕ್ಷಗಳು + ರೂ.45.70 ಲಕ್ಷಗಳು – ರೂ.70.72 ಲಕ್ಷಗಳು =ರೂ 276.42 ಲಕ್ಷಗಳು

ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು 21.26% ಪರಿಷ್ಕೃತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟಾರೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (Price Escalation) ಗಳಿಂದ ರೂ.301.44 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು (ಶೇ.23.19%), ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂ ಮತ್ತು ಇತರೇ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ರೂ.25.02 ಲಕ್ಷಗಳು (ಶೇ.1.92%) ಉಳಿತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.1576.42 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ವಂದಿಸಿ ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

ಜಿ ಸತೀಶ್,
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
(ಉಪ್ಪ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜನಿಯರ್,
ಆಕುಕ ಇಲಾಖೆ, ಇಂಜನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು)

ಜಿ.ಹೆಚ್. ರಾಮಚಂದ್ರ
ಸದಸ್ಯರು
(ನಿವೃತ್ತ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್
(ವಿದ್ಯುತ್) ಮೆಕ್ಕಾನ್ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು).

ಮಾದಪ್ಪ,
ಸದಸ್ಯರು
(ಮುಖ್ಯ ಇಂಜನಿಯರ್ (ನಿವೃತ್ತ),
ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು).

ಕೆ. ಮೋಹನ್,
ಸದಸ್ಯರು.
ಮುಖ್ಯ ಇಂಜನಿಯರ್(ನಿವೃತ್ತ),
ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬಿ.ಕೆ ಪವಿತ್ರ
ಸದಸ್ಯರು
(ಮುಖ್ಯ ಇಂಜನಿಯರ್, ಆಕುಕ ಇಲಾಖೆ,
ಇಂಜನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು).

ಗಣೇಶ್.ಎಂ.,
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
(ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜನಿಯರ್ (ನಿವೃತ್ತ)
ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆವರಣವನ್ನು ಸುಸಜ್ಜಿತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ:-

1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಡಿ 103 ಹೆಚ್‌ಪಿಯು 2020, ದಿನಾಂಕ: 19.12.2020.
2. ಕುಲಸಚಿವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು ಆವರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಸಿಯು/ಅವಿ/ಕ್ಯಾಪುಕಾ/ಪಾಪ/248/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 01.09.2023.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್‌ಡಿ 3 ಟಿಎಫ್‌ಪಿ 2020, ದಿನಾಂಕ: 31.08.2020.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಮೇಲೆ ಕ್ರಮಾಂಕ (1)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕೇಂದ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 43.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆವರಣವನ್ನು ಸುಸಜ್ಜಿತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಘಟಕ, ಕ್ರೀಡಾ ಘಟಕ, ಈಜು ಕೊಳ, ಒಳ ಹಾಗೂ ಹೊರಾಂಗಣ ಕ್ರೀಡಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಸ್ಕೈವಾಕ್ ಮುಂತಾದ ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.155.00 ಕೋಟಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಕ್ರಮಾಂಕ (2)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಕುಲಸಚಿವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು ಆವರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಕ್ಯಾಂಪಸ್‌ನ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ರೂ.155.00 ಕೋಟಿಗಳ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡ, ಕ್ರೀಡಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ಕಟ್ಟಡ, ಈಜುಕೊಳದ ಕೆಲಸಕ್ಕಾಗಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕ ಬೆಂಗಳೂರು ನಡುವೆ ಪರಸ್ಪರ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಬಂಧ ಇದುವರೆಗೆ ರೂ.124.00ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರೂ.168,62,63,600.00ಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ವರದಿಸುತ್ತಾ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:-

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ		
		ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ	121,01,73,692.00	121,01,73,692.00	-
2	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಮ್	10,69,04,812.00	15,73,22,580.00	5,04,17,768.00
3	ಒಟ್ಟು	131,70,78,504.00	136,74,96,272.00	5,04,17,768.00
4	ಪ್ರೈಸ್ ಅಡ್ಜಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಟೆಂಡರ್ ಉಪನಿಯಮ-40ರಂತೆ)	4,75,00,408.00	9,57,24,739.00	4,82,24,331.00
5	ಶಾಸನಬದ್ಧ ಠೇವಣಿಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ, ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	1,17,00,000.00	77,93,260.00	-39,06,740.00
6	ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ @ 18%.	16,48,14,761.00	20,89,49,329.00	4,41,34,568.00
7	ಸಮಾಲೋಚಕರ ಶುಲ್ಕ	89,06,327.00	63,00,000.00	-26,06,327.00
	ಒಟ್ಟು	1,55,00,00,000.00	1,68,62,63,600.00	13,62,63,600.00

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಡಿ 103 ಹೆಚ್‌ಪಿಯು 2020,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 06ನೇ ಮಾರ್ಚ್, 2024.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು ಆವರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಲೇಜು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 43.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆವರಣವನ್ನು ಸುಸಜ್ಜಿತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಘಟಕ, ಕ್ರೀಡಾ ಘಟಕ, ಈಜು ಕೊಳ, ಒಳ ಹಾಗೂ ಹೊರಾಂಗಣ ಕ್ರೀಡಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ಕೈವಾಕ್ ಮುಂತಾದ ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.155.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.168,62,63,600.00ಗಳ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ		ವ್ಯತ್ಯಾಸ
		ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ	
1	ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ	121,01,73,692.00	121,01,73,692.00	-
2	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಮ್	10,69,04,812.00	15,73,22,580.00	5,04,17,768.00
3	ಒಟ್ಟು	131,70,78,504.00	136,74,96,272.00	5,04,17,768.00
4	ಪ್ರೈಸ್ ಅಡ್ಜಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಟೆಂಡರ್ ಉಪನಿಯಮ-40ರಂತೆ)	4,75,00,408.00	9,57,24,739.00	4,82,24,331.00
5	ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೇವಣಿಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ, ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	1,17,00,000.00	77,93,260.00	-39,06,740.00
6	ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ @ 18%.	16,48,14,761.00	20,89,49,329.00	4,41,34,568.00
7	ಸಮಾಲೋಚಕರ ಶುಲ್ಕ	89,06,327.00	63,00,000.00	-26,06,327.00
	ಒಟ್ಟು	1,55,00,00,000.00	1,68,62,63,600.00	13,62,63,600.00

ಷರತ್ತುಗಳು:-

1. ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಖರೀದಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ. ನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯುರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು;
2. ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕುಲಪತಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
3. **ಸಂಬಂಧಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಆಂತರಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದಲೇ ಭರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯವನ್ನು ಕೋರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;**
4. ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿಸ್ತೃತ ಯೋಜನಾ ವರದಿ, ಅಂದಾಜುಗಳ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ, ಅಂದಾಜುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ವಿವರ, ಟೆಂಡರ್ ದಸ್ತಾವೇಜು, ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಹಣಕಾಸು ಸಮಿತಿ ನಡವಳಿಗಳು, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೀಡಿದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ, ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮಾಹೆವಾರು ಭೌತಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಜಾಲತಾಣದಲ್ಲಿ ಕುಲಸಚಿವರು (ಆಡಳಿತ) ಇವರು ಪ್ರಕಟಿಸುವುದು. ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆದ ತತಕ್ಷಣ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಜಾಲತಾಣದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಜಾಲತಾಣದಲ್ಲಿ ವಸ್ತುಸ್ಥಿತಿ ದಾಖಲಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು

ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಕುಲಸಚಿವರು (ಆಡಳಿತ) ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

5. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕುಲಪತಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಕುಲಸಚಿವರು (ಆಡಳಿತ) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ ಇವರುಗಳನ್ನು ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
6. ಈ ಯೋಜನೆ/ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪುನರಾವರ್ತನೆ ಆಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಹಿಂದಿನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮುಂಬರುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪುನರಾವರ್ತನೆಯಾದಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಕುಲಪತಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಕುಲಸಚಿವರು (ಆಡಳಿತ) ಇವರು ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
7. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿಯೊಂದಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಇತರೆ ಪರಿಕರಗಳನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿ (ಟ್ಯಾಪ್) ಅನುಮೋದಿಸಿದ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯಗಳಂತೆಯೇ (configurations) ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ., ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ಖರೀದಿಸುವುದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್‌ಡಿ 3 ಟಿಎಫ್‌ಪಿ 2020, ದಿನಾಂಕ: 31.08.2020ರಲ್ಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಹಾಗೂ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,
ಎನ್. ಕುಮಾರ್ 06/3/2024
(ಎನ್.ಕುಮಾರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
(ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆ)
ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ.

ರವರಿಗೆ:-

1. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, ಕರ್ನಾಟಕ (ಆಡಿಟ್ 1 ಮತ್ತು 2), ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಕುಲಪತಿಗಳು/ಕುಲಸಚಿವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಆಯುಕ್ತರು, ಕಾಲೇಜು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮಾನ್ಯ ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ,
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಶಾಖೆ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ/201/2024, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2024).
10. ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ, ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ (ಮಾಹಿತಿ ಕೇಂದ್ರ) ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು.
11. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಪ್ರತಿ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಡಿ 103 ಹೆಚ್‌ಪಿಯು 2020.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 11.06.2024.

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಡಿ 103 ಹೆಚ್‌ಪಿಯು 2020, ದಿನಾಂಕ:06.03.2024ರ ಆದೇಶ ಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (5)ರ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತನ್ನು ತಿದ್ದಿ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಮುಂದುವರೆದು, ಸದರಿ ಆದೇಶವು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತದೆ.

"ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಘಟಕದಿಂದ, ಗುಣಮಟ್ಟದ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ತೃತೀಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಂದ (Third party) ಬಾಹ್ಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಿದ ನಂತರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕುಲಪತಿಗಳು, ಕುಲಸಚಿವರು (ಆಡಳಿತ), ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ ಇವರು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು."

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಹಾಗೂ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

ಎನ್. ಕುಮಾರ್ 11/6/2024
(ಎನ್.ಕುಮಾರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
(ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆ)
ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ.

ರವರಿಗೆ:-

1. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, ಕರ್ನಾಟಕ (ಆಡಿಟ್ 1 ಮತ್ತು 2), ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಕುಲಪತಿಗಳು/ಕುಲಸಚಿವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಆಯುಕ್ತರು, ಕಾಲೇಜು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮಾನ್ಯ ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ,
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಶಾಖೆ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ/201/2024, ದಿನಾಂಕ: 28.02.2024).
10. ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ, ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ (ಮಾಹಿತಿ ಕೇಂದ್ರ) ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು.
11. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಪ್ರತಿ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

11/6/24.

RPT-24
11/6/2024